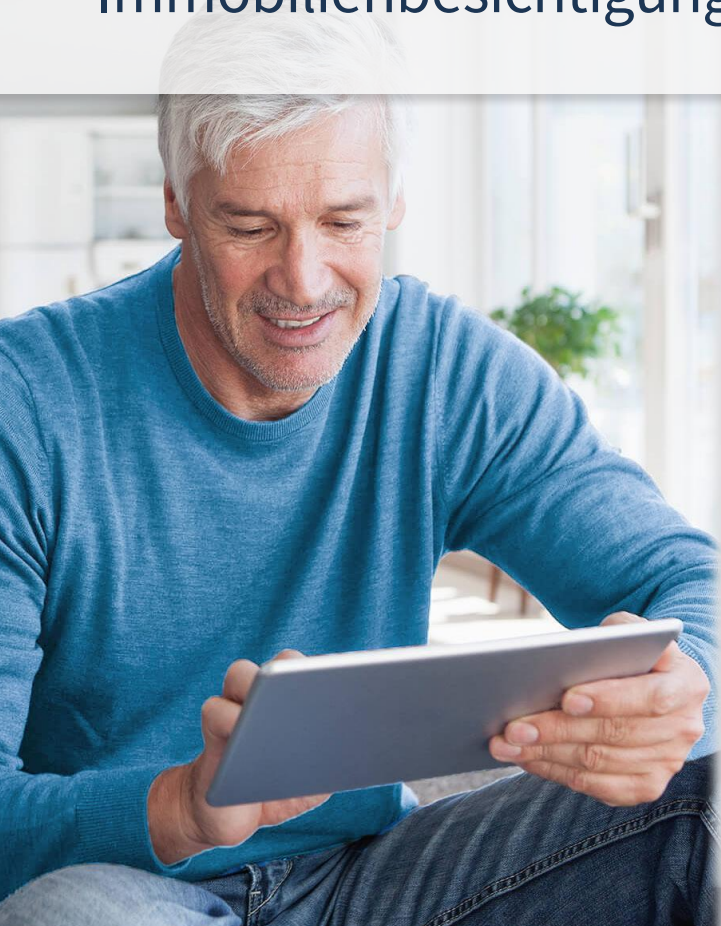


Checkliste Immobilienbesichtigung



Kennen Sie den Wert Ihrer Immobilie?

Sehen Sie den Preis jeder Immobilie in Ihrer Nachbarschaft.

Immobilienpreise anzeigen

- ✓ Aktueller qm-Preis jeder Immobilie
- ✓ Wertentwicklung der letzten 3 Jahre
- ✓ Kostenlos und ohne Anmeldung

www.preisatlas.de

Haben Sie eine Frage?

☎ 0800 5 800 555

✉ kontakt@homeday.de

Über Homeday

Homeday ist ein technologie-getriebenes Maklerunternehmen und schafft für Verkäufer und Käufer ein bisher nicht dagewesenes Kundenerlebnis. Homeday-Makler unterstützen Immobilienverkäufer und Käufer bundesweit. Dabei verknüpft Homeday innovative Technologie mit einzigartiger Immobilienbewertungsexpertise und professioneller, persönlicher Beratung.



Checkliste Immobilienbesichtigung

- ☐ Besichtigungstermin festlegen
- ☐ Besichtigung vorbereiten
- ☐ Am Tag der Besichtigung
- ☐ Besichtigung nachbereiten

Ob der Verkauf oder die Vermietung einer Immobilie reibungslos gelingt, ist insbesondere von der Durchführung der Besichtigung abhängig. Eine gut präsentierte Immobilie kann einen bis zu 15 % höheren Verkaufspreis einbringen.

Den Besichtigungstermin festlegen

- Informationen* zu Interessenten einholen (erste Selektion) ☐

* z.B. Kontaktdaten, beruflicher Hintergrund, Alter, einziehende Personenanzahl.

- Vereinbarung individueller* Besichtigungstermine ☐

* wenn möglich individuell, ansonsten nicht zu viele Interessenten gleichzeitig

- Anschrift und Wegbeschreibung an Besichtigende geben ☐

Die Besichtigung vorbereiten

- Dokumente zusammenstellen * ☐

* Grundriss, Energieausweis, letzte Betriebskostenabrechnung

- Auf Nachfragen und kritische Argumente vorbereiten* ☐

* z.B. durch Sammlung von Daten über letzte Renovierungen und einer professionellen Immobilienbewertung

- Erstellung eines Plans über Reihenfolge der Besichtigung ☐

Am Tag der Besichtigung

- Kleinere Mängel reparieren ☐
- Für eine aufgeräumte und saubere Immobilie sorgen ☐
- Persönliche Gegenstände entfernen ☐
- Durchlüften, Vorhänge aufziehen, Kaffee aufsetzen ☐

- Keine offenbarungspflichtigen Mängel verschweigen (Arglist) ☐
- Weitere Informationen über Bewerber einholen z.B. Einkommen ☐

Nach der Besichtigung

- Ca. fünf Favoriten auswählen, dem Rest absagen ☐
- Entscheidung treffen, zweiten Termin mit künftigen Mieter organisieren ☐
- Mietvertrag unterzeichnen lassen und Mietkaution einnehmen ☐

Vielen Dank für die Nutzung dieses Musterdokuments.

Bitte beachten Sie, dass die Homeday GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Nachdrucke, Nachahmungen jeglicher Art, Vervielfältigungen sowie Verarbeitungen in elektronischen Systemen sind nicht gestattet.

Weitere nützliche Musterdokumente finden Sie unter: www.homeday.de/musterdokumente

Diese Services von Homeday könnten Sie auch interessieren:



Erfolgreicher Immobilienverkauf

Unsere Homeday-Makler erzielen den optimalen Preis für Ihre Immobilie.



Kostenlose Immobilienbewertung

Erhalten Sie kostenlos und unverbindlich eine ausführliche Bewertung Ihrer Immobilie.



Der Homeday-Preisatlas

Diese interaktive Karte zeigt Ihnen kostenlos den Preis jedes Wohnblocks in Deutschland.



Der Immobilien-Ratgeber

Erfahren Sie hier alles Wissenswerte rund um das Thema Immobilien.

Wir sind von Montag bis Samstag von 8:00-20:00 Uhr für Sie da.

Wir beraten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch am Telefon oder bei Ihnen vor Ort.

0800 5 800 555
Für kostenfreie Anrufe.

kontakt@homeday.de
Für alle, die lieber schreiben.