

Kostenlose Telefonberatung

0800 - 5 800 555

kontakt@homeday.de

Abmahnung nach Ruhestörung



Kennen Sie den **Wert** Ihrer Immobilie?

Immobilienpreise anzeigen

- ✓ Aktueller qm-Preis jeder Immobilie
- ✓ Wertentwicklung der letzten 3 Jahre
- ✓ Kostenlos und ohne Anmeldung

→ **www.preisatlas.de**

Homeday öffnet für Sie Türen.

Der Kauf und Verkauf von Immobilien sind Schlüsselmomente im Leben. Emotional und finanziell. Diese besonderen Momente verdienen den besten Service. Seit 2015 ist unser Antrieb, die Immobilienvermittlung in Deutschland grundlegend zu verbessern. Mit erfahrenen Maklern vor Ort. Immer da, wenn Sie sie brauchen. Mit modernen Prozessen und intuitiven Tools. Für mehr Transparenz, Kontrolle und Geschwindigkeit.

 **Trustpilot**

Hervorragend  mehr als **8.100** Bewertungen



Ø 195.000 €

Ø 260.000 €

Ø 325.000 €

**Wir sind von Montag bis Freitag
von 9 - 18 Uhr für Sie da.**



0800 5 800 555
Für kostenfreie Anrufe.



kontakt@homeday.de
Für alle, die lieber schreiben.

Absender bzw. Vermieter

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Empfänger bzw. Mieter

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Ort, Datum

Betreff: Abmahnung wegen Ruhestörung

Sehr geehrte(r) Frau/Herr _____,

mit Mietvertrag vom _____ vermiete(n) ich/wir an Sie die Mietsache in:

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Etage, Lage, Wohnungsnummer.

Zu den mietvertraglichen Pflichten gehört gemäß § _____ des Mietvertrages/der Hausordnung/der Gemeindeordnung die Einhaltung von Ruhe und die Rücksichtnahme auf Nachbarn, insbesondere:

Nennung der konkreten Pflichtverletzung, wenn möglich mit Datum und Uhrzeit

Leider habe(n) ich/wir erfahren müssen, dass Sie dieser Pflicht nicht nachkommen. Durch folgende Ruhestörung haben Sie sich vertragswidrig verhalten:

Nennung der konkreten Pflichtverletzung, wenn möglich mit Datum und Uhrzeit

Dies habe ich am _____ (anlässlich eines Hausbesuchs) selbst mitbekommen/wurde mir im Einzelnen von anderen Mitbewohnern/Nachbarn glaubhaft geschildert.

Ich/Wir fordere(n) Sie hiermit auf, die Ruhestörung ab sofort einzustellen und zukünftig zu unterlassen.

Sollten Sie der Aufforderung nicht nachkommen, werde(n) ich/wir von dem Recht zur fristlosen bzw. hilfsweise fristgemäßen Kündigung Gebrauch machen. Ich/Wir werde(n) mir/uns die Geltendmachung etwaiger durch die Pflichtverletzung entstandener Kosten im Wege des Schadensersatzes sowie weitere gerichtliche Schritte vorbehalten. Ich/Wir hoffe(n), dass diese Schritte nicht nötig sein werden. Im gemeinsamen Interesse weise(n) ich/wir Sie deshalb nochmals daraufhin, sich zukünftig vertragsgemäß zu verhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift(en) des(/r) Vermieter(s)

Ort, Datum

Vielen Dank für die Nutzung dieses Musterdokuments.

Bitte beachten Sie, dass die Homeday GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Bitte beachten Sie, dass unsere Musterdokumente keine Rechtsberatung darstellen oder ersetzen können. Für Klärung Ihrer rechtlichen bzw. finanziellen Angelegenheiten bitten wir Sie, entsprechende Experten (z.B. Rechtsanwälte, Steuerberater bzw. Finanzberater) hinzuzuziehen. Es wird darauf hingewiesen, dass alle Angaben im Musterdokument trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung der Homeday GmbH ausgeschlossen ist. Fehler können dementsprechend nicht ausgeschlossen werden. Wir freuen uns und sind dankbar über entsprechende Hinweise, welche wir versuchen, zeitnah umzusetzen.

Weitere nützliche Musterdokumente finden Sie unter **www.homeday.de/de/musterdokumente**

Diese **Homeday-Services** könnten Sie auch interessieren



Erfolgreicher Immobilienverkauf

Unsere Makler erzielen den optimalen Preis für Ihre Immobilie.



Kostenlose Immobilienbewertung

Erhalten Sie kostenlos und unverbindlich eine ausführliche Bewertung Ihrer Immobilie.



Unser Finanzierungs-Ratgeber

Erfahren Sie [hier](#) alles Wissenswerte rund um das Thema Finanzierung.



Homeday-Preisatlas

Unsere interaktive Karte zeigt Ihnen kostenlos den Preis jeden Wohnblocks in Deutschland an.

**Wir sind von Montag bis Freitag
von 9 - 18 Uhr für Sie da.**



0800 5 800 555
Für kostenfreie Anrufe.



kontakt@homeday.de
Für alle, die lieber schreiben.