

Kostenlose Telefonberatung

0800 - 5 800 555

kontakt@homeday.de

Privater Darlehensvertrag



Kennen Sie **den Wert** Ihrer Immobilie?

Immobilienpreise anzeigen

- ✓ Aktueller qm-Preis jeder Immobilie
- ✓ Wertentwicklung der letzten 3 Jahre
- ✓ Kostenlos und ohne Anmeldung

→ **www.preisatlas.de**

Homeday öffnet für Sie Türen.

Der Kauf und Verkauf von Immobilien sind Schlüsselmomente im Leben. Emotional und finanziell. Diese besonderen Momente verdienen den besten Service. Seit 2015 ist unser Antrieb, die Immobilienvermittlung in Deutschland grundlegend zu verbessern. Mit erfahrenen Maklern vor Ort. Immer da, wenn Sie sie brauchen. Mit modernen Prozessen und intuitiven Tools. Für mehr Transparenz, Kontrolle und Geschwindigkeit.

 **Trustpilot****Hervorragend**  mehr als **8.100** Bewertungen**Ø 195.000 €****Ø 260.000 €****Ø 325.000 €**

Privater Darlehensvertrag

zwischen

Vorname, Name

Straße und Hausnummer

PLZ und Wohnort

– nachfolgend „Darlehensgeber“ genannt –

und

Vorname, Name

Straße und Hausnummer

PLZ und Wohnort

1. Darlehensgewährung

Ein verzinsliches Darlehen in Höhe von _____ EUR wird dem Darlehensnehmer vom Darlehensgeber gewährt.

Ab dem Auszahlungsdatum gilt eine Laufzeit von _____ Monaten für das Darlehen.

Der Erhalt des Darlehensbetrages wird vom Darlehensnehmer mit seiner Unterschrift unter diesem Darlehensvertrag bestätigt.

oder

Nach Unterzeichnung des Darlehensvertrages und Stellung eventueller Sicherheiten gemäß Punkt 6 des Vertrages wird der Darlehensbetrag durch den Darlehensgeber auf das Konto mit folgender Kontoverbindung überwiesen:

Kontoinhaber

Kontoverbindung (Konto-Nr. oder IBAN)

Bank, BLZ oder BIC

2. Verwendungszweck

Der Darlehensgeber gewährt das Darlehen an den Darlehensnehmer zwecks:

Es steht dem Darlehensgeber zu, die bestimmungsgemäße Verwendung des Darlehens zu kontrollieren.

3. Verzinsung

Der Zinssatz für das Darlehen beträgt _____ % p. a. Die Berechnung der Zinsen erfolgt wie folgt:

() vierteljährlich () halbjährlich () jährlich

Eine rückwirkende Überweisung der Zinsen auf das Konto des Darlehensgebers ist bis zum 10. des Folgemonats vorzunehmen:

Kontoinhaber

Kontoverbindung (Konto-Nr. oder IBAN)

Bank, BLZ oder BIC

4. Tilgung

() Tilgung mit Endfälligkeit

Das Darlehen muss bis spätestens zum _____ einschließlich Zinsen und Kosten zurückgezahlt werden, ohne dass hierfür eine Kündigung erforderlich ist. Der Darlehensnehmer hat das Recht, an jedem Zeitpunkt Zahlungen zu leisten, welche anfänglich auf die aufgelaufenen Zinsen und anschließend auf die Hauptforderung verrechnet werden.

() Monatliche Tilgung

Die Rückzahlung des Darlehens erfolgt in monatlichen Raten von jeweils _____ EUR und ist bis zum _____. Werktag fällig. Die Gutschrift des Betrags auf dem Konto des Darlehensgebers gilt als maßgebend. Am _____ ist die erste Rate fällig. Zahlungen des Darlehensnehmers werden zunächst auf die aufgelaufenen Zinsen und anschließend auf die Hauptforderung angerechnet.

5. Zahlungsverzug

Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, im Fall dass er mit Zahlungen aus diesem Vertrag in Verzug gerät, den Betrag, welchen er dem Darlehensgeber schuldet mit einem Zinssatz von Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz der Deutschen Bundesbank p. a., wie im Bundesanzeiger veröffentlicht, zu verzinsen. Der Darlehensnehmer kann nachweisen, dass kein oder ein geringer Schaden bei dem Darlehensgeber entstanden ist. Diese Regelung berührt nicht das Recht des Darlehensgebers, einen höheren Verzugsschaden zu fordern.

Falls der Darlehensgeber das Darlehen vor Ablauf der vereinbarten Laufzeit ohne Veranlassung des Darlehensnehmers kündigt, hat der Darlehensnehmer Anspruch auf Ersatz des Schadens, welcher durch die frühzeitige Rückzahlung entstanden ist.

6. Sicherheiten

() Das Darlehen wird dem Darlehensnehmer vom Darlehensgeber ohne Sicherheiten gewährt.

() Folgende Sicherheit(en) werden dem Darlehensgeber vom Darlehensnehmer gewährt:

(genaue Bezeichnung des Gegenstandes oder der Art der Sicherheit)

Dem Darlehensnehmer wird das Recht eingeräumt, den Gegenstand weiterhin für den gewöhnlichen Gebrauch zu nutzen.

Nach vollständiger Tilgung der Darlehensforderung durch den Darlehensnehmer geht das Eigentum an dem Gegenstand automatisch auf den Darlehensnehmer über, ohne den Gebrauch eines gesonderten Übertragungsaktes.

Im Falle eines Verzugs des Darlehensnehmers mit einem Minimum von zwei aufeinanderfolgenden Raten bei Zinszahlungen oder Tilgungsleistungen, hat der Darlehensgeber das Recht, das Nutzungsrecht zu widerrufen und den Sicherungsgegenstand in Besitz zu nehmen um diesen nach Schätzung freihändig zu verkaufen und mit dem erzielten Erlös seine Forderung zu begleichen.

Der Darlehensnehmer trägt die Kosten für die Bestellung und Verwaltung der Sicherheiten.

7. Notarielles Schuldanerkenntnis

Vor der Auszahlung des Darlehens muss der Darlehensnehmer dem Darlehensgeber ein notariell beglaubigtes Schuldanerkenntnis zukommen lassen, welches eine Vollstreckungsunterwerfung in Höhe des Darlehens beinhaltet. Das Original des Schuldanerkenntnisses liegt beim Darlehensgeber.

8. Kündigung durch den Darlehensgeber

Der Darlehensgeber ist berechtigt, den Darlehensvertrag aus einem wichtigen Grund vorzeitig zu kündigen und die sofortige Rückzahlung des gesamten Betrags zu verlangen. Ein wichtiger Grund kann insbesondere gegeben sein, wenn:

- eine wesentliche Verschlechterung der Vermögensverhältnisse des Darlehensnehmers oder der Werthaltigkeit einer Sicherheit, welche für das Darlehen gestellt wurde, einzutreten droht, welche die Rückzahlung des Darlehens gefährdet,
- vertragliche Verpflichtungen von dem Darlehensnehmer verletzt wurden, vor allem wenn
 - der Darlehensnehmer in Verzug gerät und mindestens zwei aufeinanderfolgende Raten bei Zinszahlungen oder Tilgungsleistungen nicht fristgerecht begleicht. Ausnahme ist die Vereinbarung einer Stundung zwischen den Vertragspartner.
 - der Darlehensnehmer unrichtige Angaben über Umstände gemacht hat, die für die Gewährung des Darlehens ausschlaggebend waren oder der Darlehensnehmer seiner Verpflichtung zur Offenlegung der wirtschaftlichen Verhältnisse trotz Aufforderung mit Fristsetzung nicht oder nicht vollständig nachkommt,
 - der Darlehensnehmer die vereinbarte Sicherheit nicht innerhalb einer verhältnismäßigen Frist bestellt hat.

Die Kündigung bedarf der Schriftform. Wird das Darlehen vor Ablauf der vereinbarten Laufzeit durch Kündigung seitens des Darlehensgebers fällig, so hat der Darlehensgeber den durch die vorzeitige Rückzahlung entstehenden Schaden zu ersetzen.

9. Vorzeitige Rückzahlung, Kündigung durch den Darlehensnehmer

Der Darlehensnehmer ist zur vorzeitigen Rückzahlung des Darlehens jederzeit berechtigt, nicht jedoch soweit und solange eine Zinsfestschreibungsfrist vereinbart ist.

Nach Ablauf des Tages, an dem die Zinsfestschreibung gem. Abschnitt ... endet, kann der Darlehensnehmer das Darlehen mit einer Frist von einem Monat kündigen. Frühestens jedoch auf den Tag hin, an dem die Zinsfestschreibung endet.

10. Schlussbestimmungen

Die vollständige Vereinbarung beider Vertragsparteien ist in diesem Vertrag wiedergegeben. Es werden keine mündlichen Nebenabreden angewendet. Für Ergänzungen und Änderungen des Vertrages sowie für eine Abweichung vom Schriftformerfordernis ist die Schriftform erforderlich.

Im Fall, dass eine oder mehrere Klauseln dieser Absprache unwirksam sind oder werden, hat dies keinen Einfluss auf die Wirksamkeit der anderen Klauseln. Die unwirksame Bestimmung ist mit einer dem beiderseitigen rechtlichen und wirtschaftlichen Willen am nächsten kommenden, wirksamen Bestimmung zu ersetzen.

Erfüllungsort ist der Sitz des Darlehensgebers. Gerichtsstand ist Dieser Vertrag unterliegt dem deutschen Recht.

Ort, Datum

Ort, Datum

(Darlehensgeber)

(Darlehennehmer)

Vielen Dank für die Nutzung dieses Musterdokuments.

Bitte beachten Sie, dass die Homeday GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Bitte beachten Sie, dass unsere Musterdokumente keine Rechtsberatung darstellen oder ersetzen können. Für Klärung Ihrer rechtlichen bzw. finanziellen Angelegenheiten bitten wir Sie, entsprechende Experten (z. B. Rechtsanwälte, Steuerberater bzw. Finanzberater) hinzuzuziehen. Es wird darauf hingewiesen, dass alle Angaben im Musterdokument trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung der Homeday GmbH ausgeschlossen ist. Fehler können dementsprechend nicht ausgeschlossen werden. Wir freuen uns und sind dankbar über entsprechende Hinweise, welche wir versuchen, zeitnah umzusetzen.

Weitere nützliche Musterdokumente finden Sie unter www.homeday.de/de/musterdokumente

Diese **Homeday-Services** könnten Sie auch interessieren



Erfolgreicher Immobilienverkauf

Unsere Makler erzielen den optimalen Preis für Ihre Immobilie.



Kostenlose Immobilienbewertung

Erhalten Sie kostenlos und unverbindlich eine ausführliche Bewertung Ihrer Immobilie.



Unser Finanzierungs-Ratgeber

Erfahren Sie [hier](#) alles Wissenswerte rund um das Thema Finanzierung.



Homeday-Preisatlas

Unsere interaktive Karte zeigt Ihnen kostenlos den Preis jeden Wohnblocks in Deutschland an.

**Wir sind von Montag bis Freitag
von 09:00 - 18:00 Uhr für Sie da.**



0800 5 800 555
Für kostenfreie Anrufe.



kontakt@homeday.de
Für alle, die lieber schreiben.