

## Musterdokument Modernisierungsankündigung



[Name des Absenders]  
[Straße, Hausnummer]  
[Optional]  
[PLZ, Stadt]  
[Land]

[Name des Mieters]  
[Straße, Hausnummer]  
[Optional]  
[PLZ, Stadt]  
[Land]

[Datum / Bitte beachten Sie, dass die Maßnahme mindestens 3 Monate vor Beginn angekündigt werden muss.]

## **Ankündigung einer Modernisierungsmaßnahme gemäß § 554 Abs. 3 BGB und § 559 BGB im Mietobjekt [Anschrift Mietobjekt]**

Sehr geehrte/r Frau/Herr [Nachname Mieter],

mit diesem Schreiben informiere ich Sie über die geplanten Modernisierungsmaßnahmen mit dem Zweck

[Bitte geben Sie hier den Zweck der Modernisierungsmaßnahme an, z.B. die Mietsache zu verbessern/Energie/Wasser einzusparen/neuen Wohnraum zu schaffen].

Es handelt sich im Einzelnen um die folgenden Maßnahmen:

[Bitte beschreiben und beziffern Sie hier die vorgesehenen Maßnahmen – jeweils geordnet nach ihren Gewerken.]

Die Arbeiten zu [Ziffer der Maßnahme(n)] beginnen voraussichtlich am [Datum] und enden voraussichtlich am [Datum].

Die Arbeiten zu [Ziffer der Maßnahme(n)] beginnen voraussichtlich am [Datum] und enden voraussichtlich am [Datum].

[... weitere Maßnahmen]

.  
.

Mit den Modernisierungsmaßnahme ist eine Mieterhöhung verbunden. Diese berechnet sich wie folgt (vorläufige Berechnung auf Grundlage von Kostenvoranschlägen):

[Ziffer der Maßnahme] anfallende Kosten: [Höhe in Euro] Euro

[Ziffer der Maßnahme] anfallende Kosten: [Höhe in Euro] Euro

.  
.  
.

Gesamtaufwand: [Kostenhöhe in Euro] Euro

Aufgewendete Kosten für Ihre Wohneinheit:

*[Höhe Gesamtaufwand in Euro] Euro : [Summe Quadratmeterzahl aller Mieteinheiten] qm x [Quadratmeteranzahl Mieteinheit Mieter] qm = [Kosten Wohneinheit in Euro] Euro*

Die Mieterhöhung beträgt nach § 559 Abs. 1 BGB acht Prozent des Gesamtaufwandes für Ihre Wohnung:  
*[Höhe pro Jahr in Euro] Euro/Jahr*

Daraus ergibt sich eine monatliche Mieterhöhung um *[Höhe in Euro] Euro*. Nach Abschluss der Maßnahme erfolgt eine Mieterhöhungserklärung. Die erhöhte Mietzahlung ist mit dem Beginn des 3. Monats nach Zugang der Erklärung fällig.

Die Betriebskosten betragen nach den Modernisierungsmaßnahmen *[Höhe in Euro] Euro* pro Quadratmeter.

Wir versuchen, die aus den Maßnahmen resultierenden Störungen möglichst gering zu halten.

Bitte beachten Sie, dass Sie gesetzlich zur Duldung der Maßnahmen verpflichtet sind. Wir bitten Sie daher, den Maßnahmen bis *[Bitte setzen Sie hier ein Datum ein. Die gesetzliche Frist beträgt bis Ende des auf die Ankündigung folgenden Monats]* zuzustimmen. Sollten die Maßnahmen für Sie selbst oder einen Angehörigen Ihrer Familie oder Ihres Haushalts eine nicht gerechtfertigte Härte bedeuten, haben Sie die Möglichkeit, sich auf Härtegründe zu berufen. Um diese zu berücksichtigen, müssen Sie sie uns bis spätestens *[Bitte setzen Sie hier ein Datum ein. Die gesetzliche Frist beträgt bis Ende des auf die Ankündigung folgenden Monats.]* in Textform mitteilen.

Sie sind berechtigt, bis zum Ablauf des Monats, der auf den Zugang dieser Mitteilung folgt, für den Ablauf des nächsten Monats Ihre Wohnung zu kündigen. Sollten Sie von diesem Recht Gebrauch machen, bitte ich um eine schriftliche Mitteilung.

Wir hoffen auf Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung, Ihre Wohnung durch die dargestellten Maßnahmen in ihrem Wohnwert zu verbessern und zugleich zur Einsparungen von Energie beizutragen.

Mit freundlichen Grüßen

---

Unterschrift / Ort / Datum

## Einverständniserklärung

### Erklärung des Mieters über die Duldung von Modernisierungsmaßnahmen

Mit den angekündigten Modernisierungsmaßnahmen bin ich/sind wir einverstanden und werde/n sie dulden.

Der angekündigten Mieterhöhung stimme/n ich/wir in vollem Umfang /in Höhe eines Betrages von *[Kostenhöhe in Euro] Euro* zu.

Die angekündigten Modernisierungsmaßnahmen werde/n ich/wir aus folgenden Gründen nicht dulden:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Unterschrift / Ort / Datum

*Vielen Dank, dass Sie dieses Musterdokument nutzen.*

*Bitte beachten Sie, dass die Homeday GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Nachdrucke, Nachahmungen jeglicher Art, Vervielfältigungen sowie Verarbeitungen in elektronischen Systemen sind nicht gestattet.*

*Weitere nützliche Musterdokumente finden Sie unter: [www.homeday.de/musterdokumente](http://www.homeday.de/musterdokumente)*

## Diese Services von Homeday könnten Sie auch interessieren:



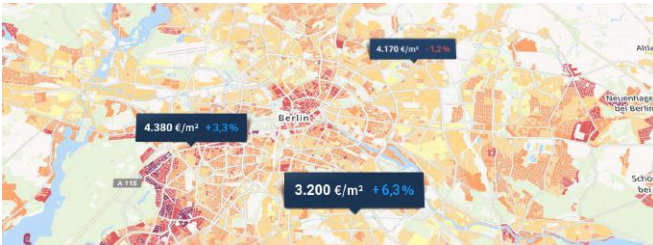
### Erfolgreicher Immobilienverkauf

Unsere Homeday-Makler erzielen den optimalen Preis für Ihre Immobilie.



### Kostenlose Immobilienbewertung

Erfahren Sie kostenlos und unverbindlich, wie viel Ihre Immobilie aktuell wert ist.



### Der Homeday-Preisatlas

Diese interaktive Karte zeigt Ihnen kostenlos den Preis jedes Wohnblocks in Deutschland.



### Der Immobilien-Ratgeber

Wir informieren Sie über alle wichtigen Aspekte rund um das Thema Immobilien.

**Wir sind Montag bis Samstag von 8.00 Uhr bis 20.00 Uhr für Sie erreichbar.**

Wir beraten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch am Telefon oder bei Ihnen vor Ort.

**0800 5 800 555**  
Für kostenfreie Anrufe.

**[kontakt@homeday.de](mailto:kontakt@homeday.de)**  
Für alle, die lieber schreiben.