

Musterdokument Nebenkostenabrechnung



Betreff: Nebenkostenabrechnung

Mit diesem Schreiben erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für den Abrechnungszeitraum

Im Falle einer Nachzahlung überweisen Sie den Betrag bitte binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Mietkonto:

Kontoinhaber:

Bei einem Guthaben teilen Sie uns bitte Ihre Bankverbindung mit, damit wir Ihnen den überschüssigen Betrag auszahlen können.

Eine Nachberechnung der Nebenkosten behalten wir uns für den Fall vor, dass sich die Betriebskostenbelastung infolge rückwirkender Erhöhung oder Ermäßigung verändert oder Betriebskosten zum Zeitpunkt der Abrechnung noch nicht bekannt waren.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift / Ort/ Datum

Nebenkostenabrechnung

Abrechnungszeitraum:
Nutzungszeitraum:

Kostenart	Gesamtkosten	Umlage- schlüssel*	Ihr Anteil	Tage gesamt	Tage anteilig	Mieterkosten
Gesamt						

Umlageschlüssel: 1 = Nach Verbrauch 2 = Nach Personen 3 = nach Quadratmetern 4 = nach Wohneinheit

Nebenkosten:

Abzüglich Nebenkostenvorauszahlung:

Gesamtnachzahlung/Gesamterstattung:

Ihre Betriebskostenabrechnung weist eine Nachzahlung aus. Bitte überweisen Sie den entsprechenden Betrag binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Mietkonto.

Haben Sie uns für einen Lastschriftinzug ermächtigt, werden wir den Betrag am _____ von Ihrem Konto einziehen.

Wegen der Höhe Ihrer Nachzahlung wird gemäß § 560 (4) Ihre monatliche Betriebskostenvorauszahlung von zuvor 400 € auf 480 € erhöht. Bitte berücksichtigen Sie das bei zukünftigen Mietzahlungen ab _____

*Umlageschlüssel im Mietvertrag

Vielen Dank, dass Sie dieses Musterdokument nutzen.

Bitte beachten Sie, dass die Homeday GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Nachdrucke, Nachahmungen jeglicher Art, Vervielfältigungen sowie Verarbeitungen in elektronischen Systemen sind nicht gestattet.

Weitere nützliche Musterdokumente finden Sie unter: www.homeday.de/musterdokumente

Diese Services von Homeday könnten Sie auch interessieren:



Erfolgreicher Immobilienverkauf

Unsere Homeday-Makler erzielen den optimalen Preis für Ihre Immobilie.



Kostenlose Immobilienbewertung

Erfahren Sie kostenlos und unverbindlich, wie viel Ihre Immobilie aktuell wert ist.



Der Homeday-Preisatlas

Diese interaktive Karte zeigt Ihnen kostenlos den Preis jedes Wohnblocks in Deutschland.



Der Immobilien-Ratgeber

Wir informieren Sie über alle wichtigen Aspekte rund um das Thema Immobilien.

Wir sind Montag bis Samstag von 8.00 Uhr bis 20.00 Uhr für Sie erreichbar.

Wir beraten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch am Telefon oder bei Ihnen vor Ort.

0800 5 800 555

kontakt@homeday.de