

# **Die Homeday-Wohnzufriedenheitsstudie 2020**

## **Wie zufrieden wohnen die Deutschen?**



# Die Homeday-Wohnzufriedenheitsstudie 2020

---

## Wie zufrieden wohnen die Deutschen?

### Über die Studie

Die Homeday-Wohnzufriedenheitsstudie untersucht, wie die Deutschen wohnen und vor allem, wie zufrieden die Deutschen mit ihrer Wohnsituation sind. Dabei steht im Zentrum, welche Faktoren zur Zufriedenheit mit der Wohnsituation beitragen und welche ihr eher abträglich sind. Darüber hinaus gibt die Studie Auskunft über die Wünsche, welche die Deutschen an ihre Traumimmobilie haben.

Mit der Homeday-Wohnzufriedenheitsstudie liegt die erste umfassende Untersuchung über das Thema vor, die Einblicke und Vergleiche auf Bundesländerebene ermöglicht.

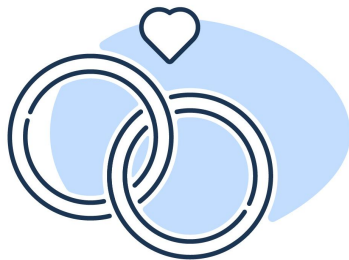
Die zugrunde liegenden Daten beruhen auf einer Online-Umfrage der YouGov Deutschland GmbH, an der 2.061 Personen zwischen dem 25.09. und 7.10.2020 teilnahmen. Die Ergebnisse wurden gewichtet und sind repräsentativ für die jeweiligen Bundesländer sowie für die gesamte deutsche Bevölkerung ab 18 Jahren.



# Ausgewählte Ergebnisse

**Verheiratete sind zufriedener -**

**88%**



**Aber Verwitwete am zufriedensten**

**91%**



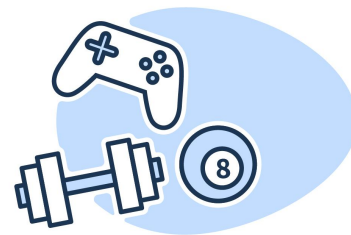
**Thüringer leiden am meisten  
unter Ärger mit den Nachbarn**

**23%**



**Baden-Württemberger haben  
am häufigsten Hobbyräume**

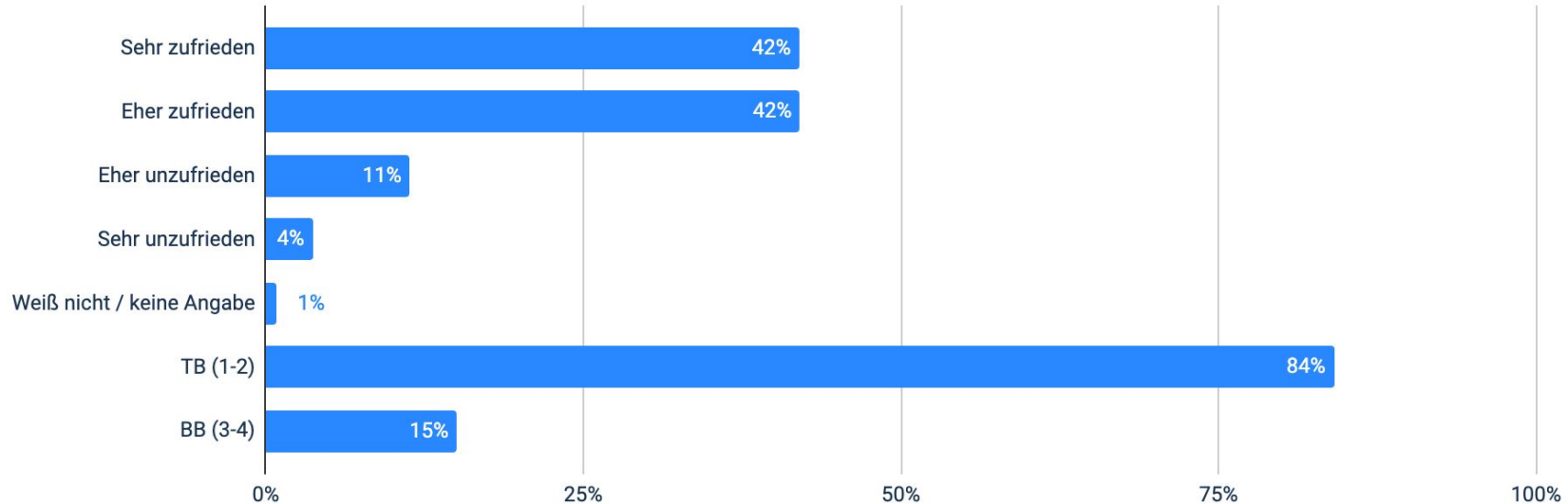
**24%**



# Im Grossen und Ganzen wohnen die Deutschen ziemlich zufrieden

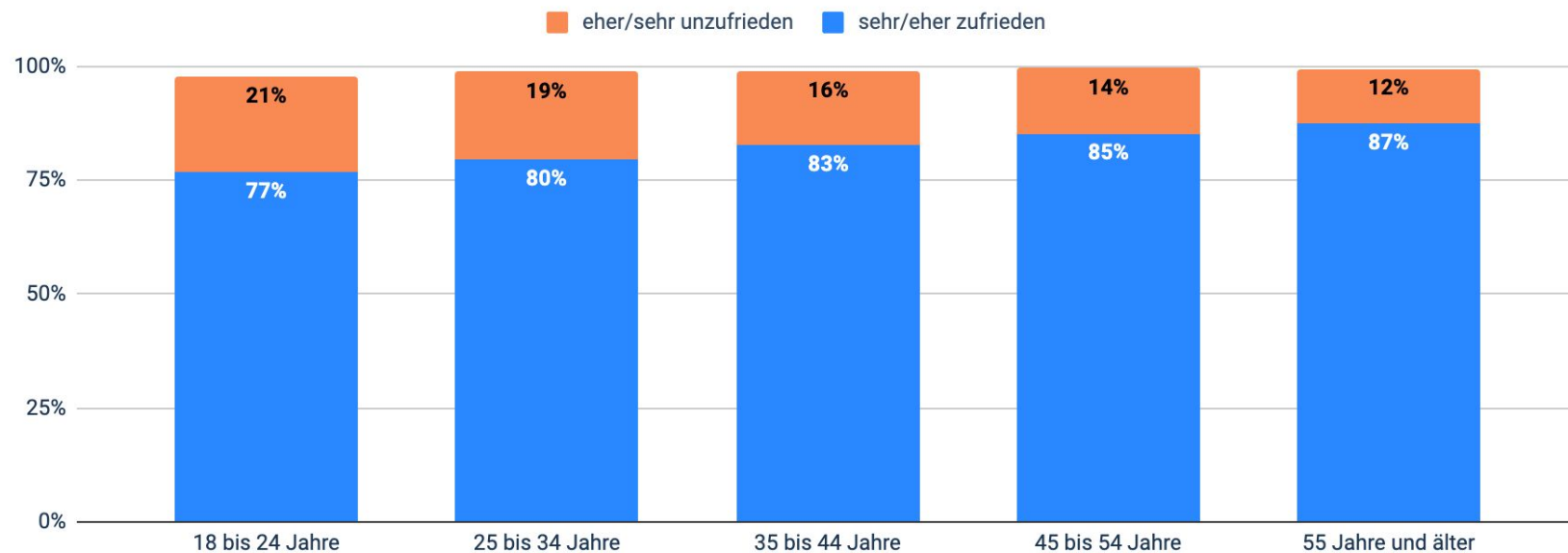
84 % sind sehr bzw. eher zufrieden. Nur 4 % sind sehr unzufrieden.

Wie zufrieden oder unzufrieden sind Sie mit Ihrer aktuellen Wohnsituation (z. B. der Wohnimmobilie selbst, der Wohnumgebung usw.)?



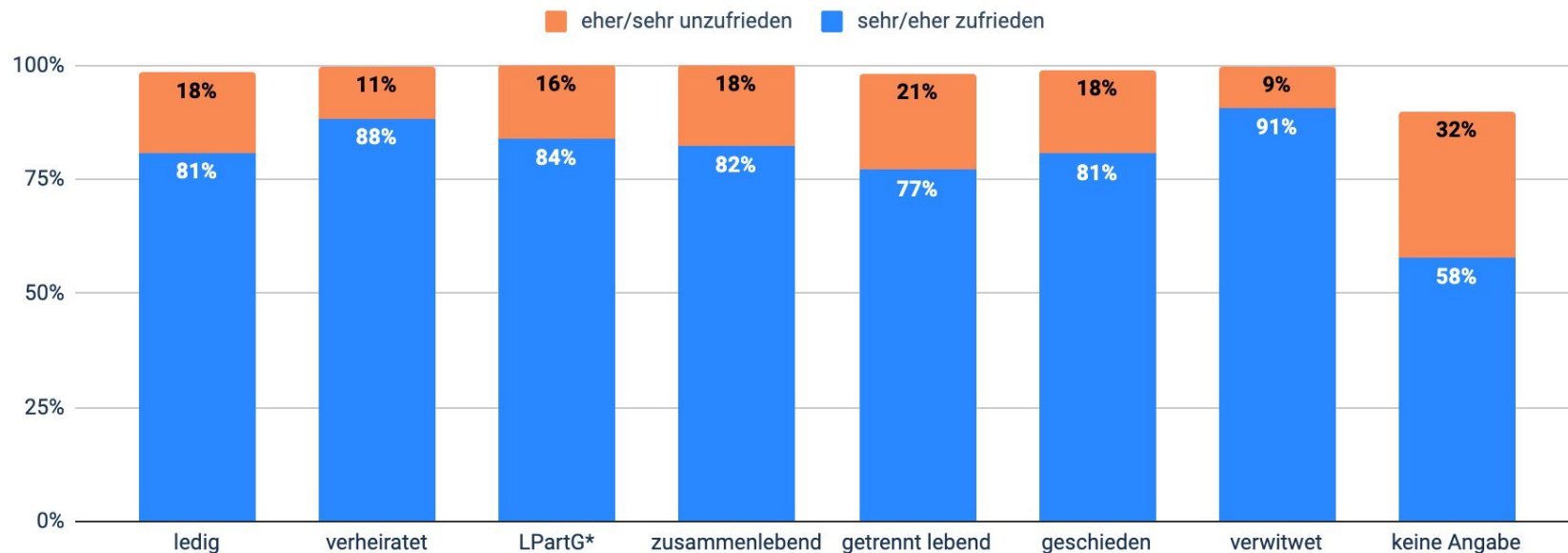
# Mit dem Alter steigt die Zufriedenheit

## Wohnzufriedenheit nach Altersgruppen



# Verheiratete sind zufriedener - Verwitwete am zufriedensten

## Wohnzufriedenheit nach Familienstand

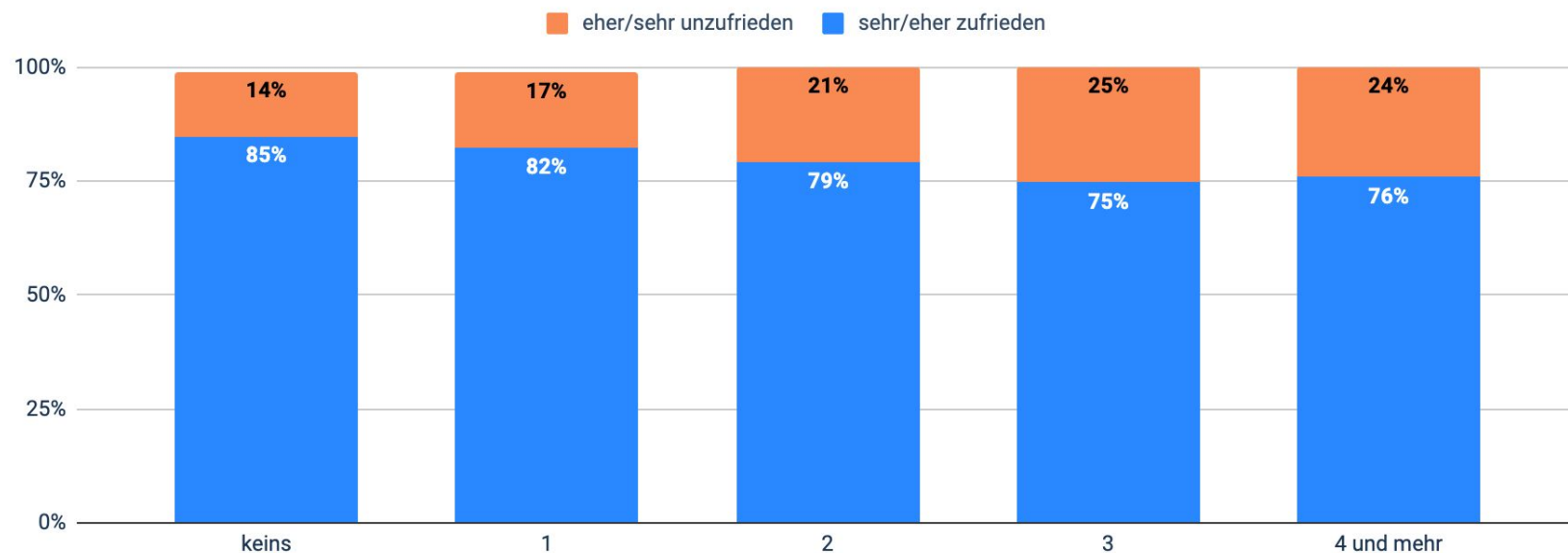


\*Lebenspartnerschaft nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz



# Umso mehr Kinder, umso unzufriedener

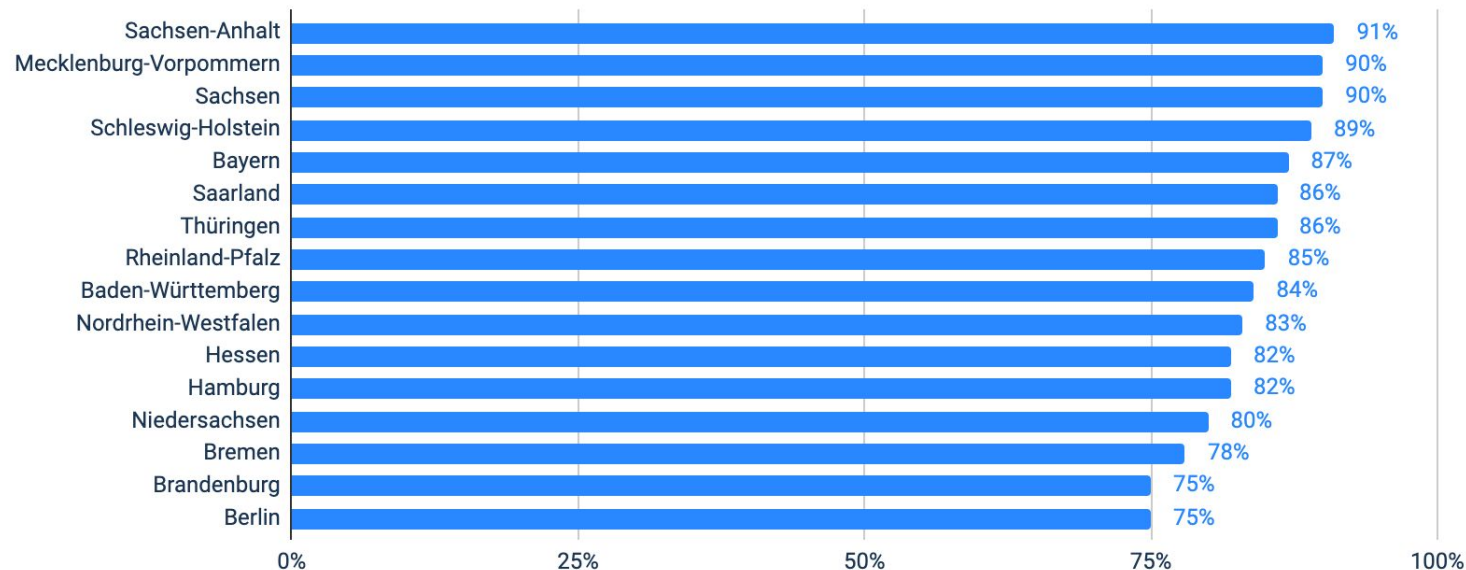
## Wohnzufriedenheit mit Kindern unter 18 Jahren



# Bundesländer-Rankings - Wohnzufriedenheit

Neue Bundesländer belegen die ersten Plätze. Menschen in Sachsen-Anhalt, Sachsen und Mecklenburg-Vorpommern am zufriedensten mit ihrer Wohnsituation. Berlin und Brandenburg bilden das Schlusslicht der Statistik.

## Sehr / Eher zufrieden mit der aktuellen Wohnsituation

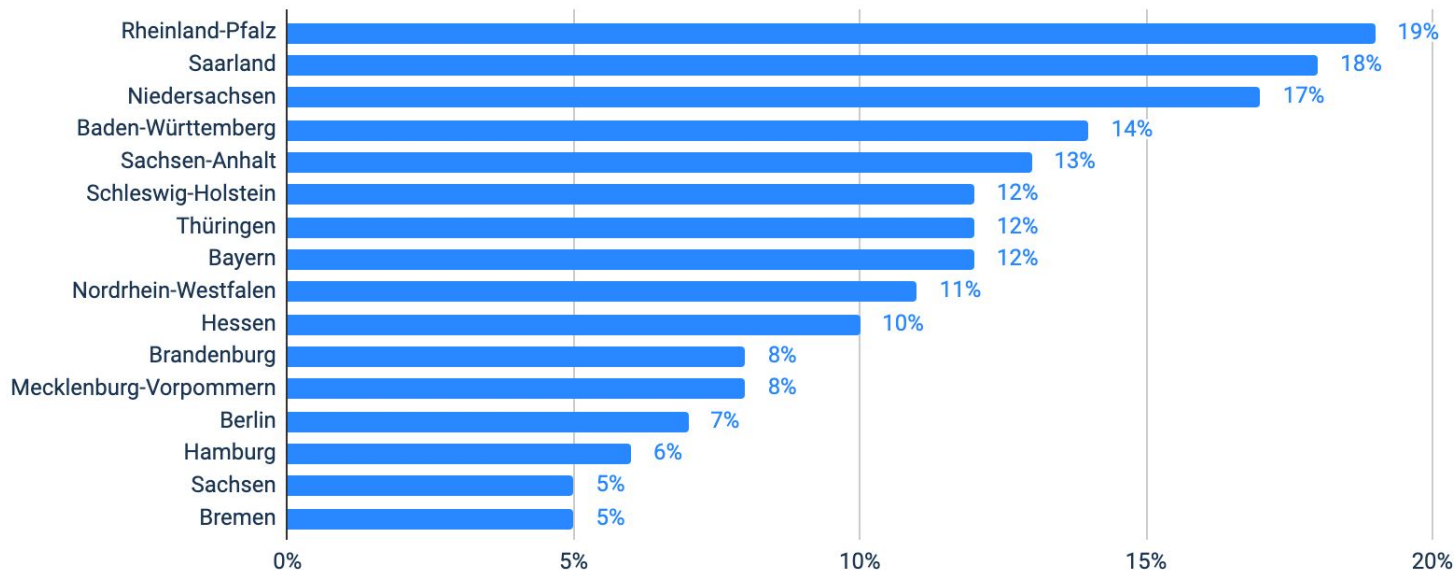




# Bundesländer-Rankings - Größe

Die meisten großen Wohnungen mit mehr als 150 Quadratmetern gibt in Rheinland-Pfalz, Saarland und Niedersachsen. In Sachsen, Bremen und Berlin wird am engsten gewohnt.

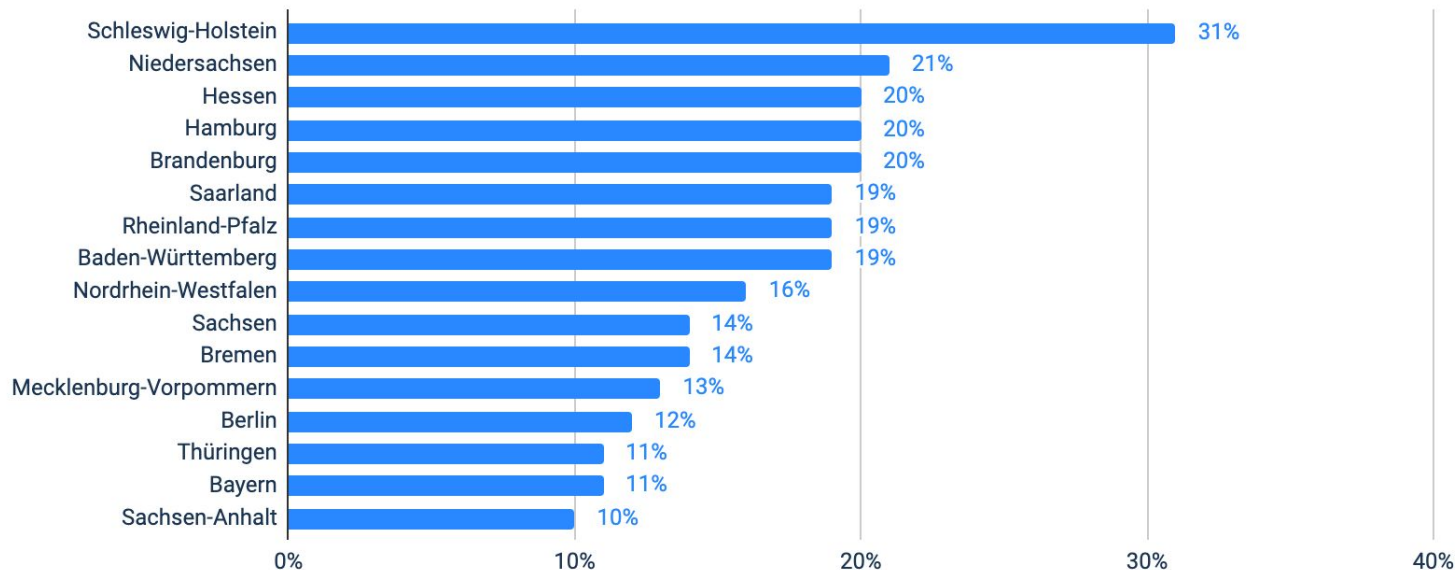
## Leben auf mehr als 150qm



# Große Unterschiede beim Wohnungszustand

Schleswig-Holsteiner häufig unzufrieden mit dem Zustand ihrer eigenen vier Wände. In Sachsen-Anhalt ist das deutlich seltener ein Grund für Unzufriedenheit.

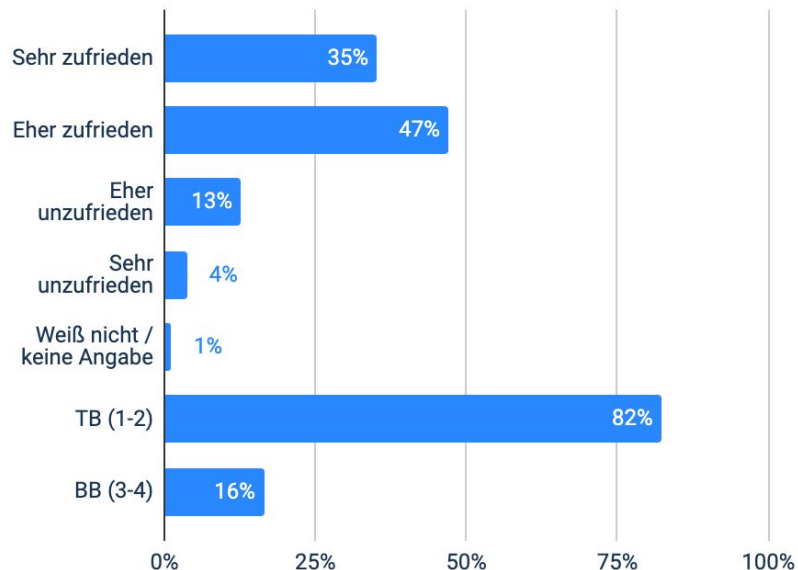
## Schlechter Zustand der Wohnung als Grund der Unzufriedenheit



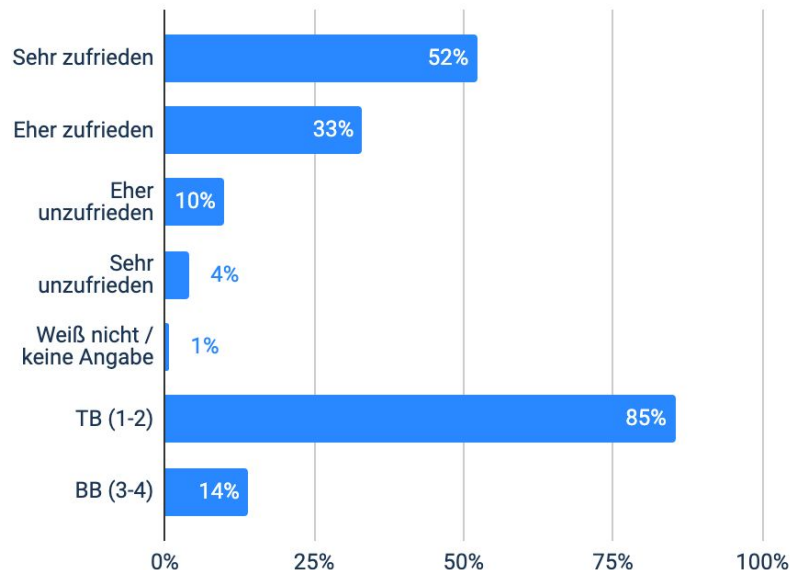
# Das Glück ist auf dem Land zu Hause

Stadt-Land-Schere beim Thema Zufriedenheit. Mehr Menschen auf dem Land sind sehr zufrieden. In der Stadt gaben mehr Befragte an sehr sehr unzufrieden mit der Wohnsituation zu sein.

## Zufriedenheit in der Stadt \*



## Zufriedenheit auf dem Land \*\*



\*Befragte, die ihre Wohnumgebung als städtisch bezeichnen

\*\*Befragte, die ihre Wohnumgebung als ländlich bezeichnen



# Deutschland bleibt Mieterland

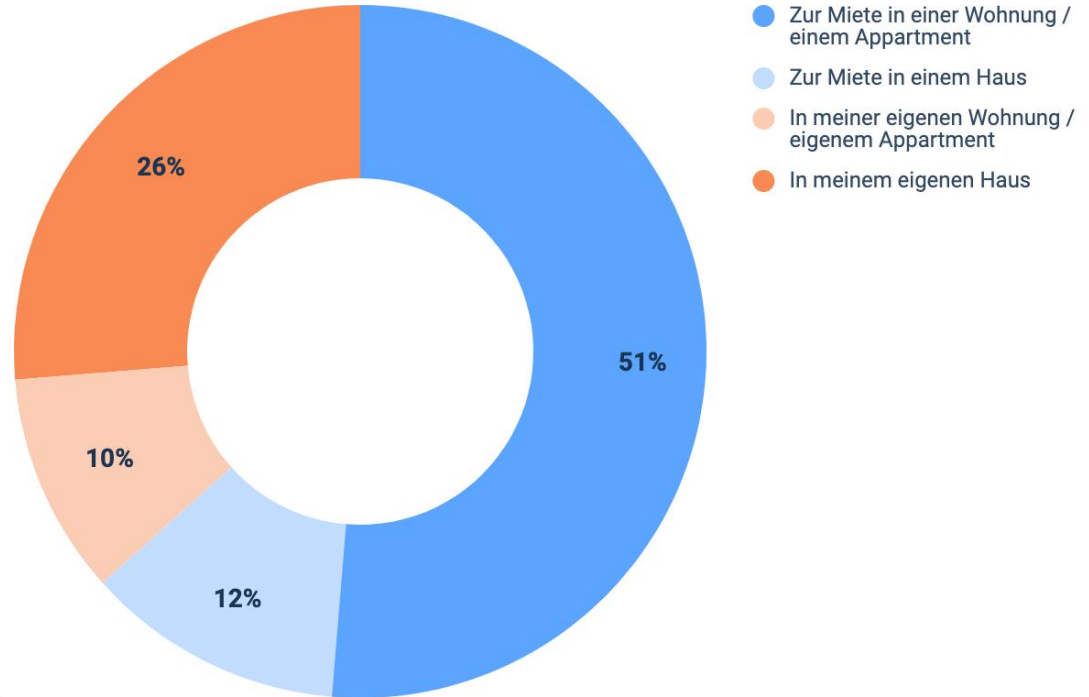
Wohnen Sie zurzeit zur Miete oder in Ihrer eigenen Immobilie und worin wohnen Sie da?

63 % wohnen zur Miete.

36 % leben in den eigenen vier Wänden.

Nur 10 % besitzen eine eigene Wohnung.

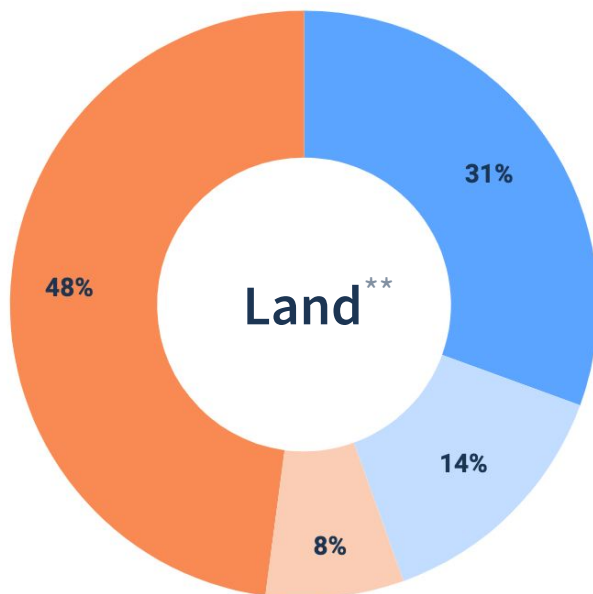
Der häufigste Eigentumstyp ist das eigene Haus. 26 % verfügen über ein solches.



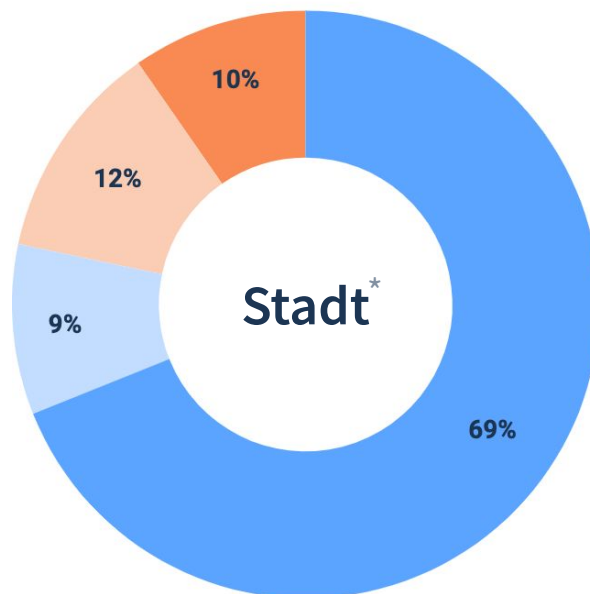
# Eigentumsquote unterscheidet sich nach Land und Stadt

56 % der Menschen in ländlicher Umgebung haben eine eigene Wohnung. 48 % verfügen über ein eigenes Haus. Städter leben nur zu 22 % in Eigentum. Die Mehrheit wohnt zur Miete.

- Zur Miete in einer Wohnung / einem Appartment
- Zur Miete in einem Haus
- In meiner eigenen Wohnung / eigenem Appartment
- In meinem eigenen Haus



- Zur Miete in einer Wohnung / einem Appartment
- Zur Miete in einem Haus
- In meiner eigenen Wohnung / eigenem Appartment
- In meinem eigenen Haus



+ Befragte, die ihre Wohnumgebung als städtisch bezeichnen

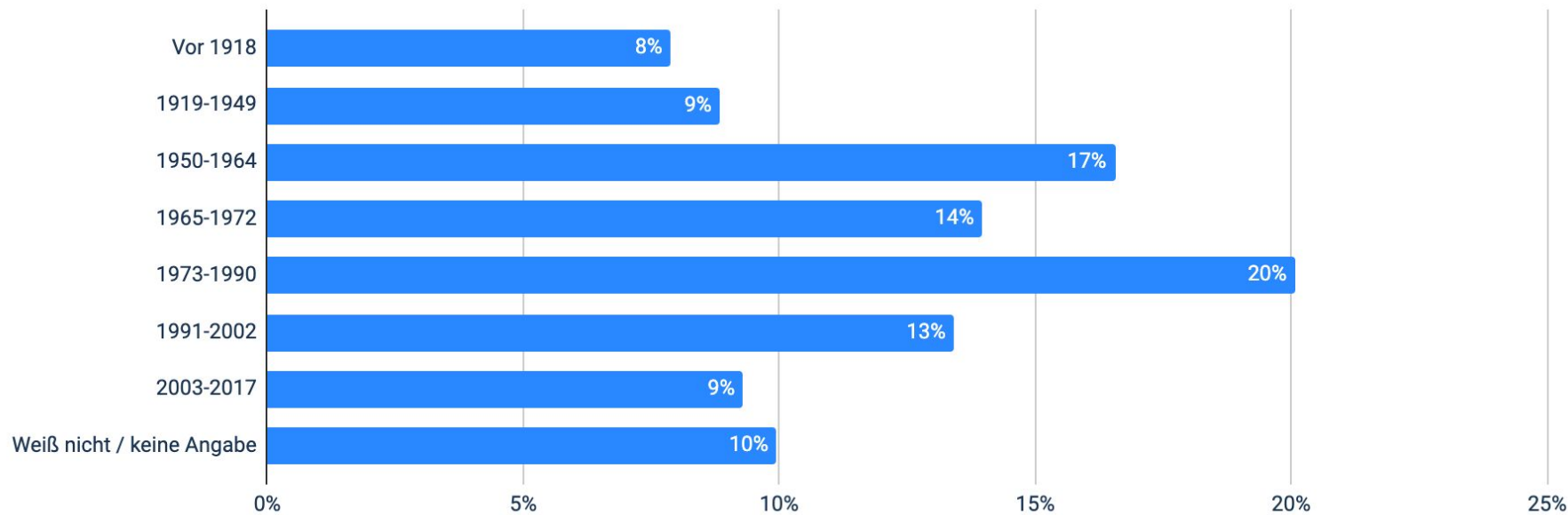
\*\*Befragte, die ihre Wohnumgebung als ländlich bezeichnen



# Immobilien aus den Nachkriegsjahren dominieren

Die meisten deutschen Wohnimmobilien wurden zwischen 1973 und 1990 gebaut.

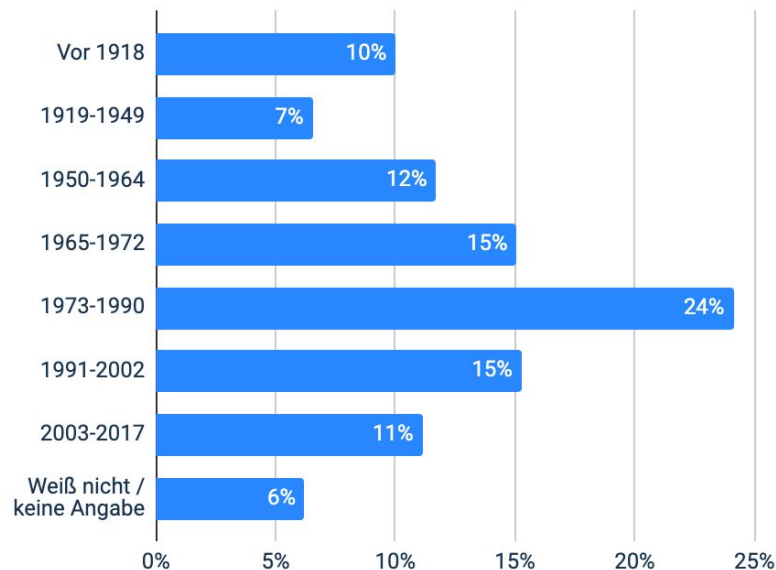
Wann wurde das Gebäude, in dem Sie leben, ungefähr erbaut? Wenn Sie dies nicht so genau wissen, geben Sie bitte eine Schätzung ab.



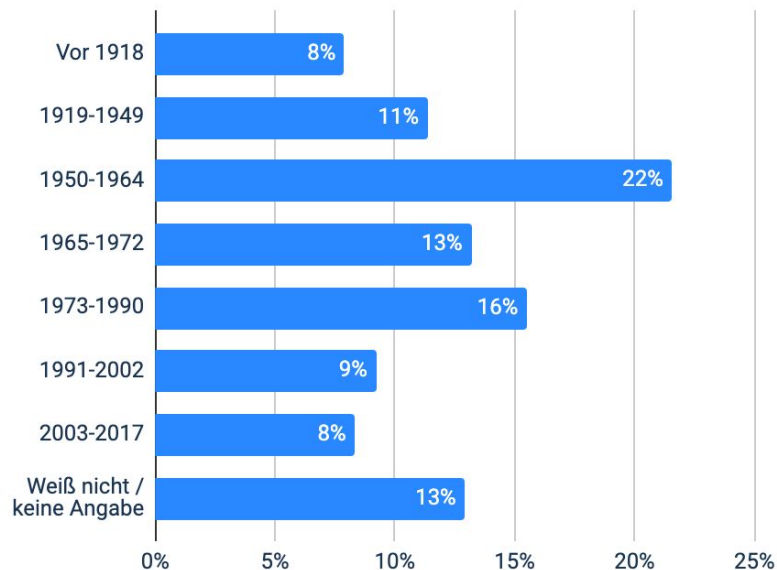
# Weniger Altbau auf dem Land

In den Städten leben 22 % der Menschen in Häusern, die zwischen 1950 und 1964 gebaut wurden - fast doppelt so viel, wie auf dem Land. Auf dem Land dominieren zwischen 1973 und 1990 erbaute Häuser. Darunter fällt das typische deutsche Eigenheim. In der Stadt stehen signifikant mehr Altbauten, doch herrschen insgesamt Nachkriegsgebäude aus der Zeit von 1950 und 1964 vor.

Land\*\*



Stadt\*



\*Befragte, die ihre Wohnumgebung als städtisch bezeichnen

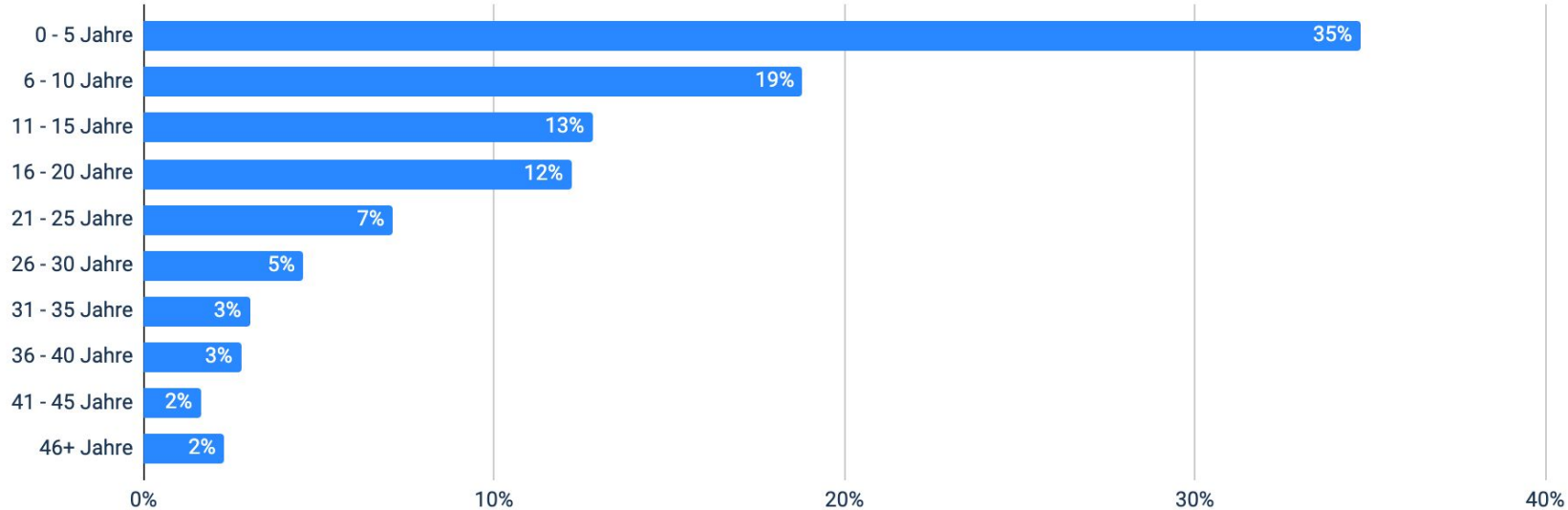
\*\*Befragte, die ihre Wohnumgebung als ländlich bezeichnen



# Der Reiz des Neuen? Deutsche ziehen oft um.

Die meisten wohnen weniger als 5 Jahre in ihrer Immobilie.

Wie lange wohnen Sie bereits in Ihrer aktuell genutzten Immobilie? (in Jahren) Wenn Sie dies nicht genau wissen, geben Sie bitte eine Schätzung ab. Geben Sie bitte nur ganze (Jahres-)Zahlen ein.

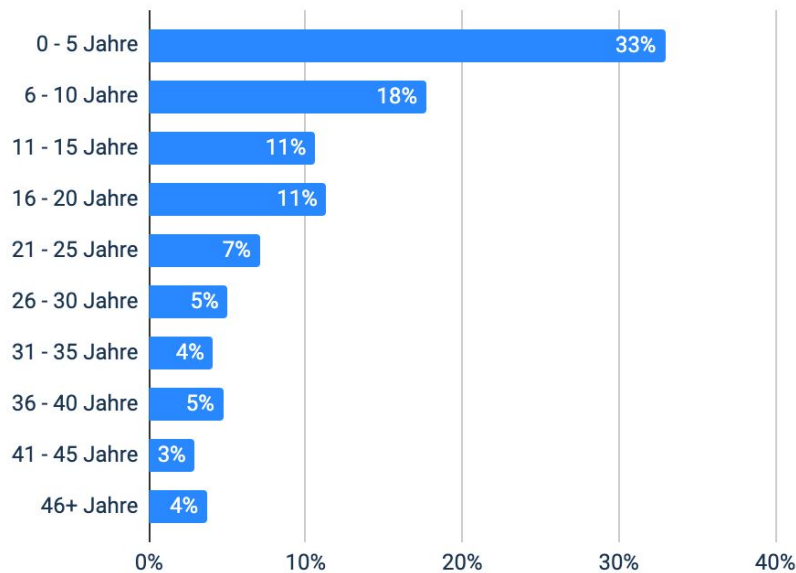




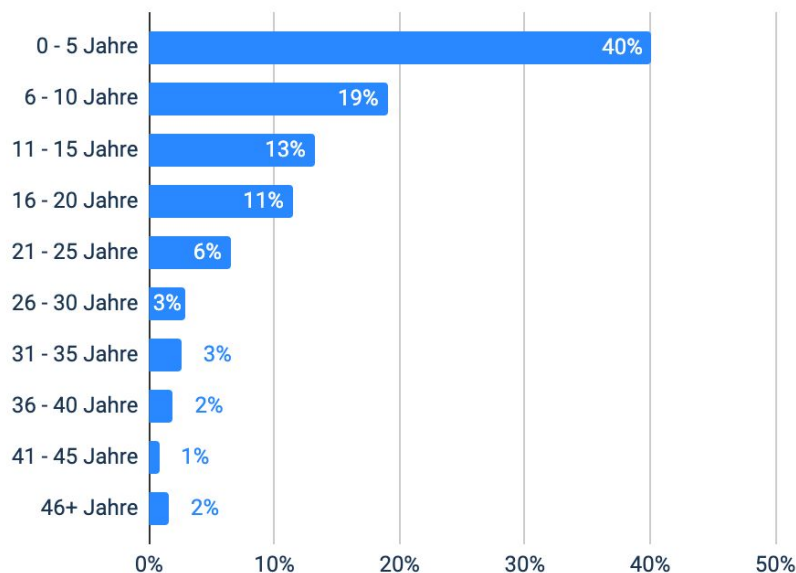
# Längere Verweildauer auf dem Land

Städter wechseln häufiger die Wohnung. Auf dem Land leben mehr Menschen seit mehr als 30 Jahren in derselben Wohnung. Ergebnisse korrelieren mit Wohneigentumsquote.

Land\*\*



Stadt\*



\*Befragte, die ihre Wohnumgebung als städtisch bezeichnen

\*\*Befragte, die ihre Wohnumgebung als ländlich bezeichnen



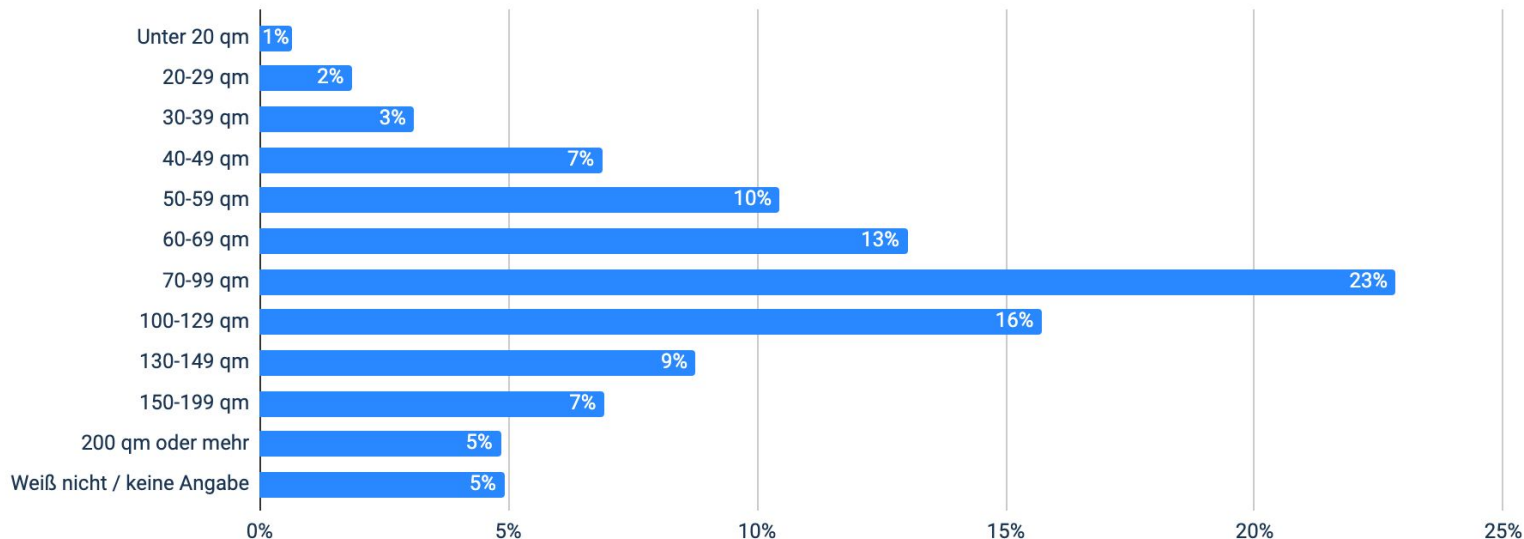
# Mehr Große als Kleine

23 % der Wohnungen sind zwischen 70 und 99 qm groß.

Nur sehr wenige Mikrowohnungen (<3 %).

5 % der Deutschen leben auf 200 mehr Quadratmetern.

Wie viele Quadratmeter hat die Immobilie, in der Sie derzeit leben?

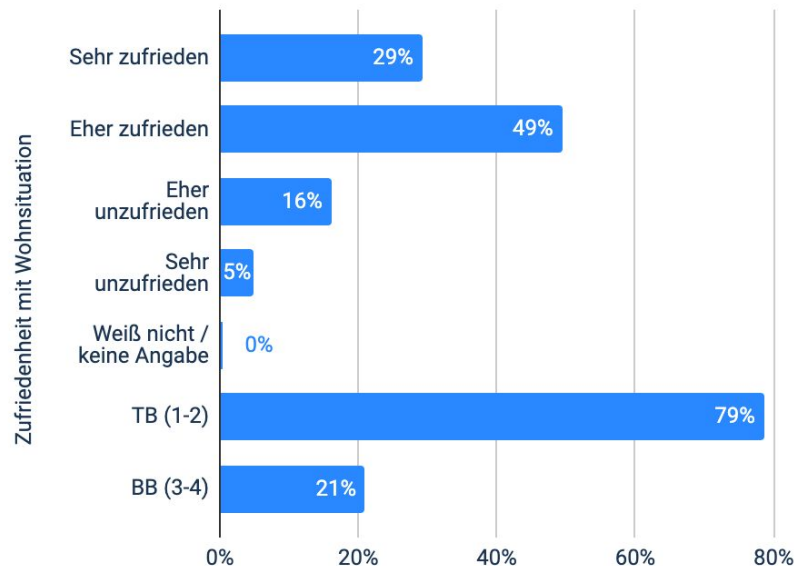


# Bigger Is Better!

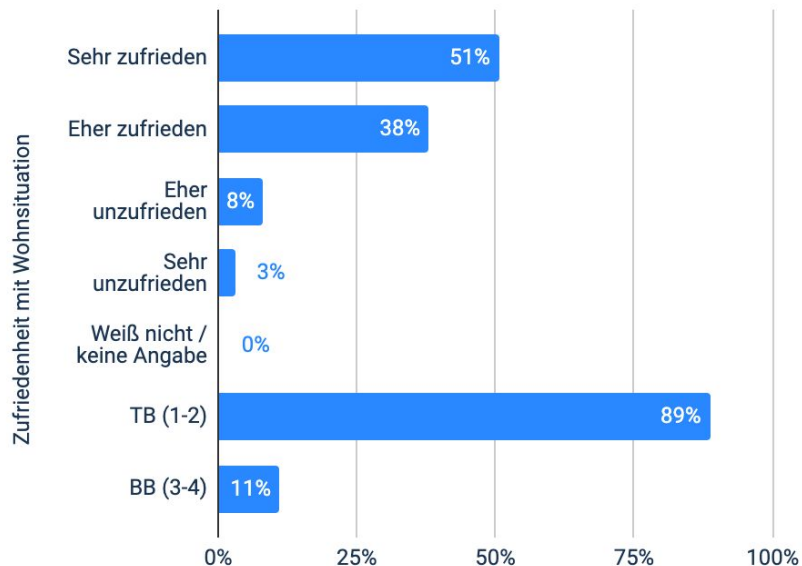
Menschen, die auf mehr Fläche wohnen sind deutlich zufriedener.

Nur 29 % der Menschen auf unter 69 Quadratmeter sind sehr zufrieden - aber ganze 51 Prozent, die auf mehr als 69 Quadratmetern wohnen.

## Unter 69 qm



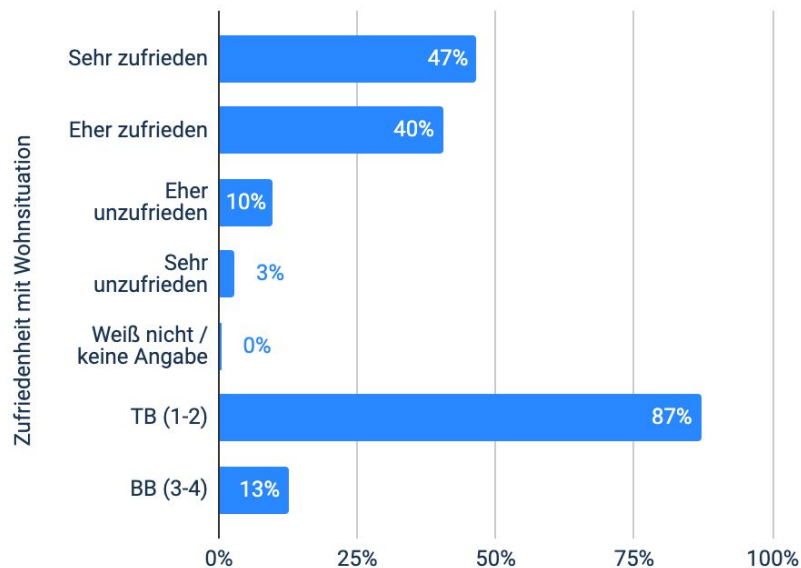
## Über 69 qm



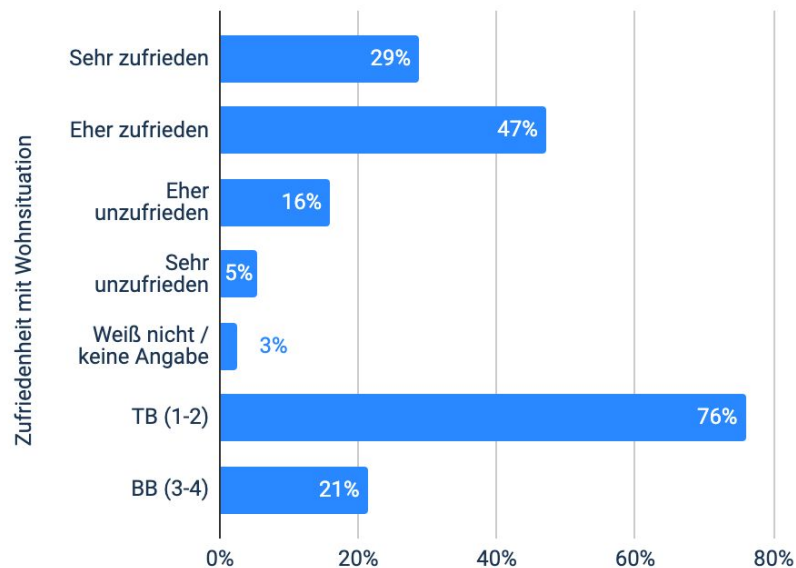
# Städter lieben ihre Balkone

Menschen, die in der Stadt leben, sind um 11 %-Punkte zufriedener mit ihrer Wohnsituation, wenn sie einen Balkon haben. Umgekehrt sind erheblich mehr Städter unzufrieden, wenn sie auf einen Balkon oder Terrasse verzichten müssen.

Stadt\* mit Balkon/Terrasse



Stadt\* ohne Balkon/Terrasse



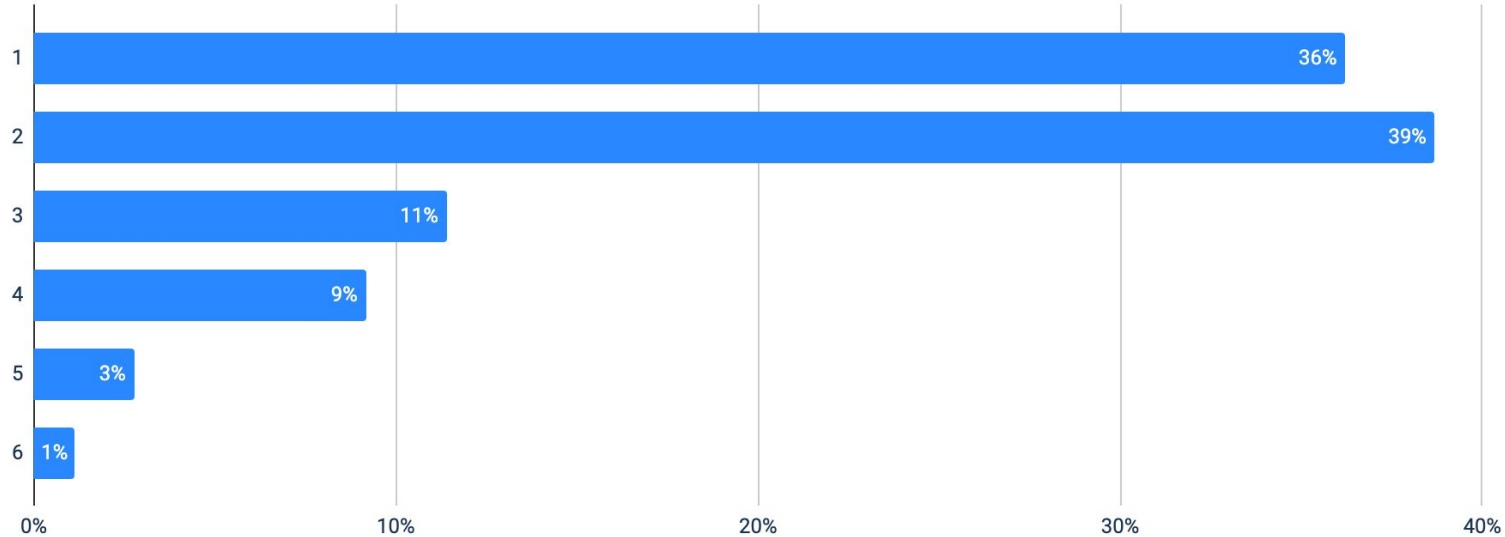
\*Befragte, die ihre Wohnumgebung als städtisch bezeichnen



# Einsame Städter...

75 % der Städter leben zu zweit oder alleine.  
Nur 4 % leben mit 5 oder mehr Menschen zusammen.  
Nur 24 % leben mindestens zu dritt.

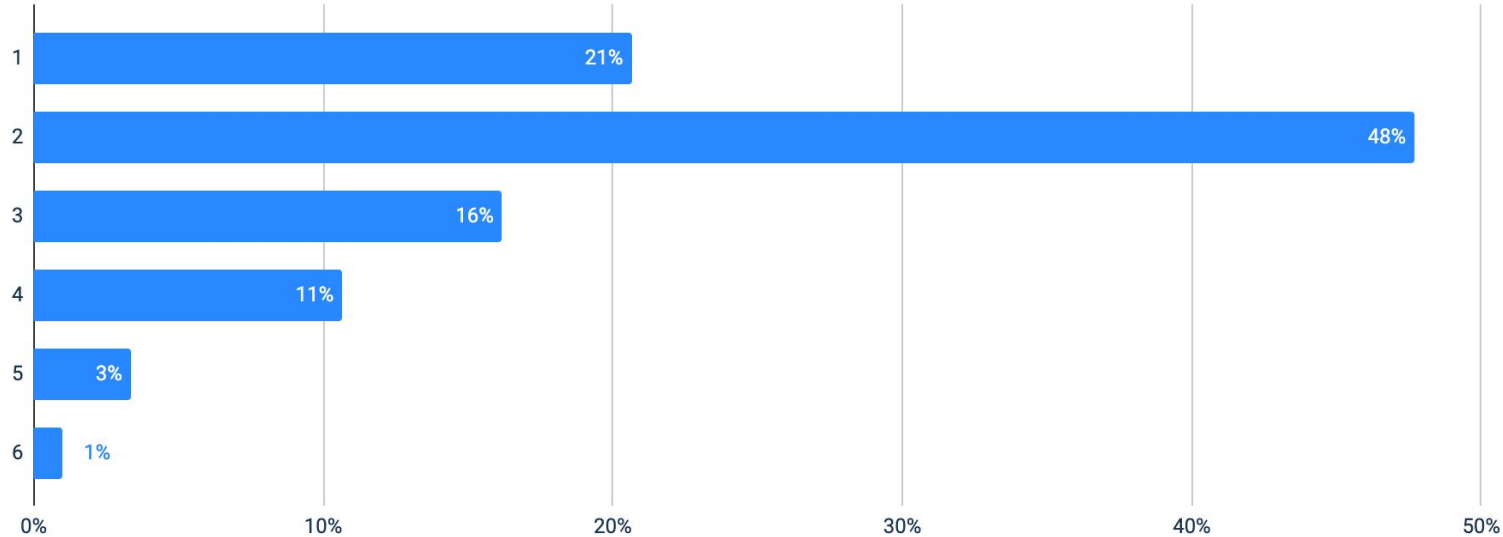
Wie viele Personen, Sie eingeschlossen, leben in Ihrem Haushalt? (Kinder & Erwachsene)



# ... und volles Haus auf dem Land

Nur 21 % der ländlichen Haushalte sind Singlehaushalte.  
31 % leben mindestens zu dritt.

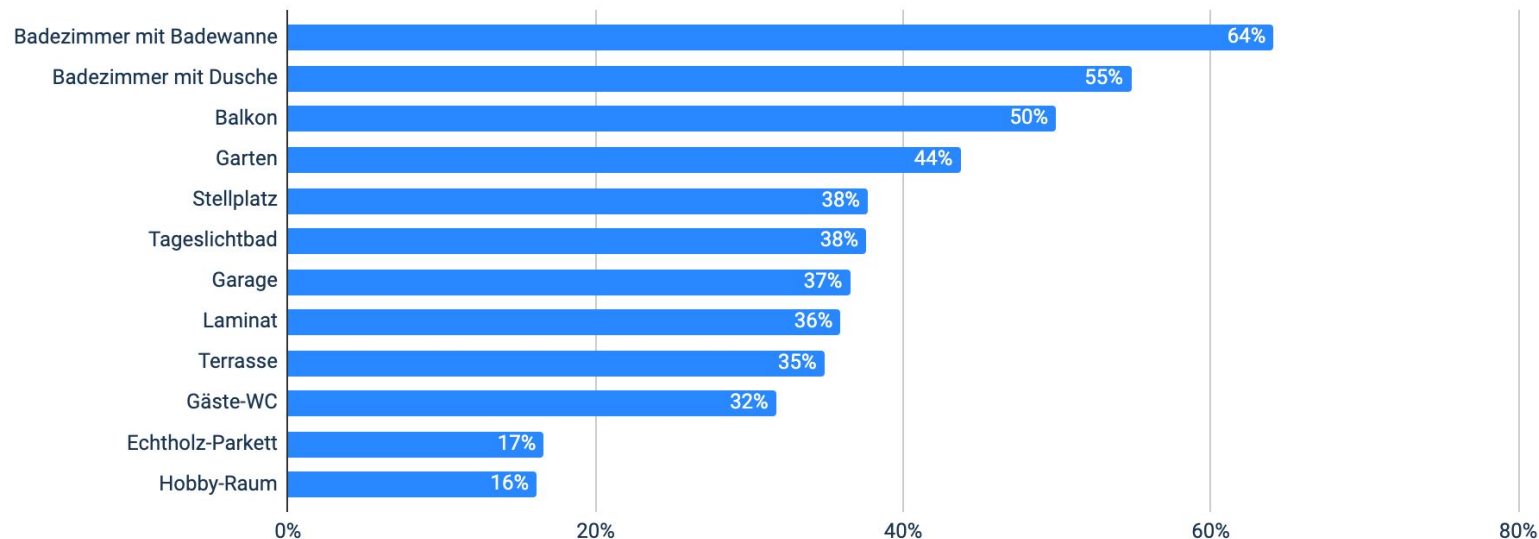
Wie viele Personen, Sie eingeschlossen, leben in Ihrem Haushalt? (Kinder & Erwachsene)



# Mehr Badewannen als Duschen...

Die 3 häufigsten Ausstattungsmerkmale deutscher Wohnungen sind Bad mit Wanne, Dusche und ein Balkon. Immerhin 16 % verfügen über einen Hobbyraum

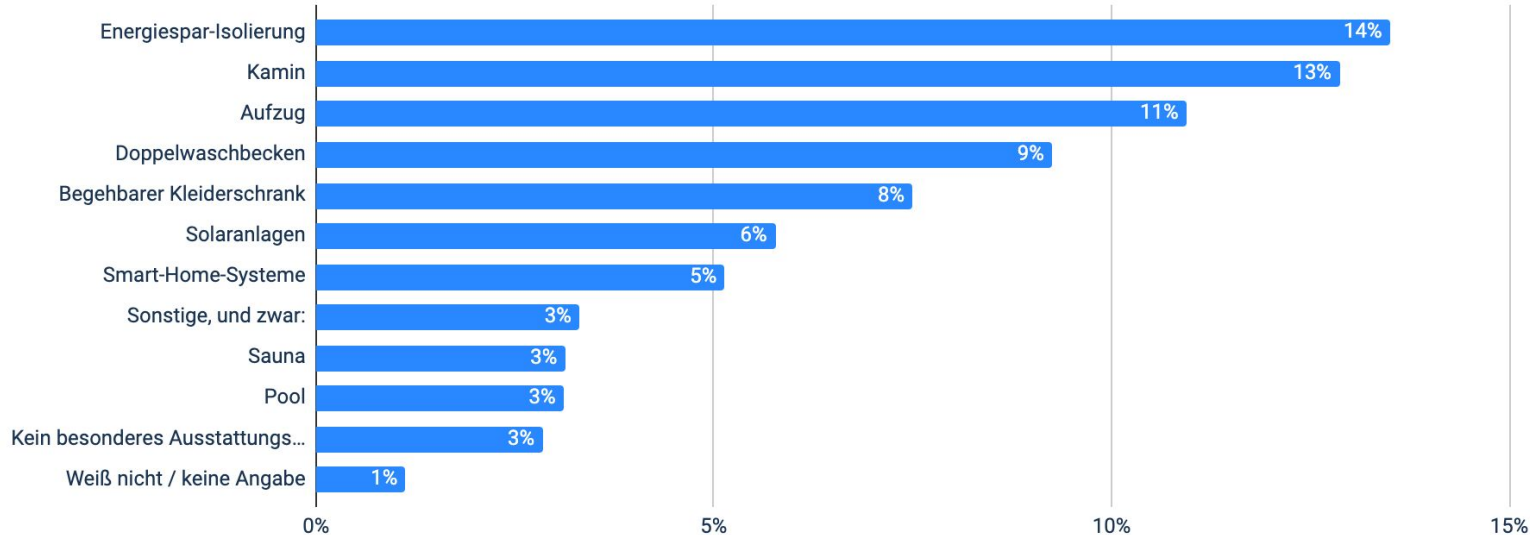
## Welche besonderen Ausstattungsmerkmale besitzt Ihre Immobilie?



# ...und mehr Doppelwaschbecken als Smart-Home-Systeme

13 % verfügen über einen Kamin, 9 % über ein Doppelwaschbecken. Smart-Home-Technologie (5 %) steht am Ende der Skala. Drunter liegen nur noch Pool und Sauna.

## Welche besonderen Ausstattungsmerkmale besitzt Ihre Immobilie?

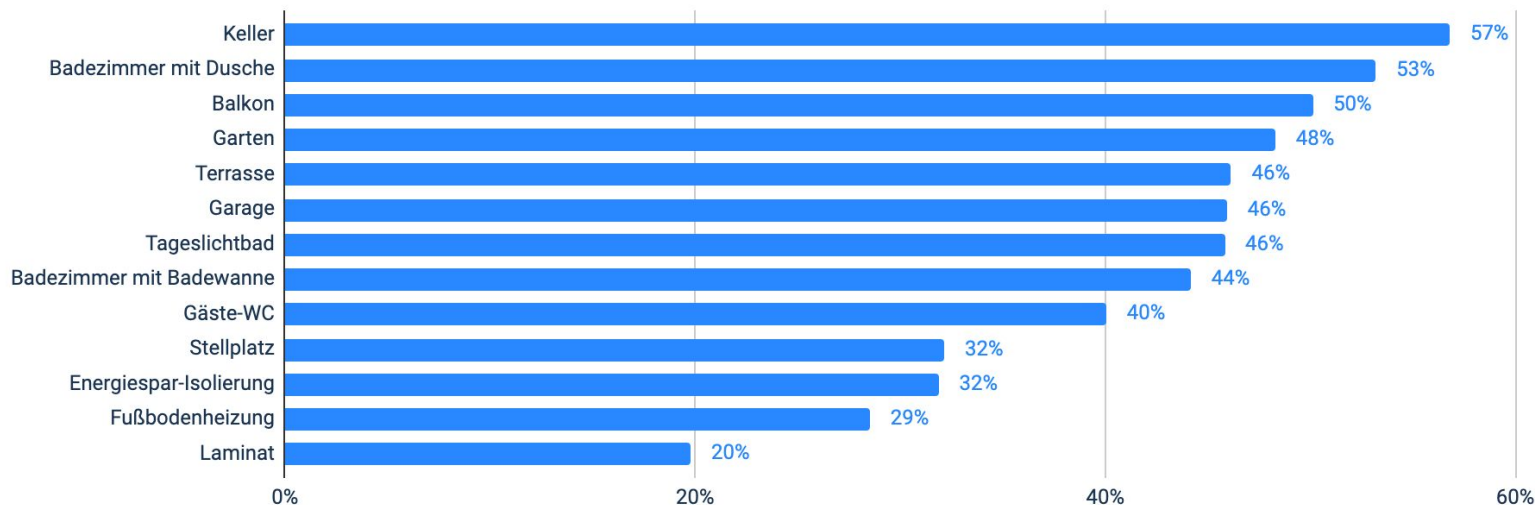




# Praktische Wünsche...

Gefragt nach den Wünschen nennen die Deutschen am häufigsten Keller, Duschbad und Balkon. Der Balkon kommt auf Platz 3. Auch ein Gäste-WC finden viele attraktiv.

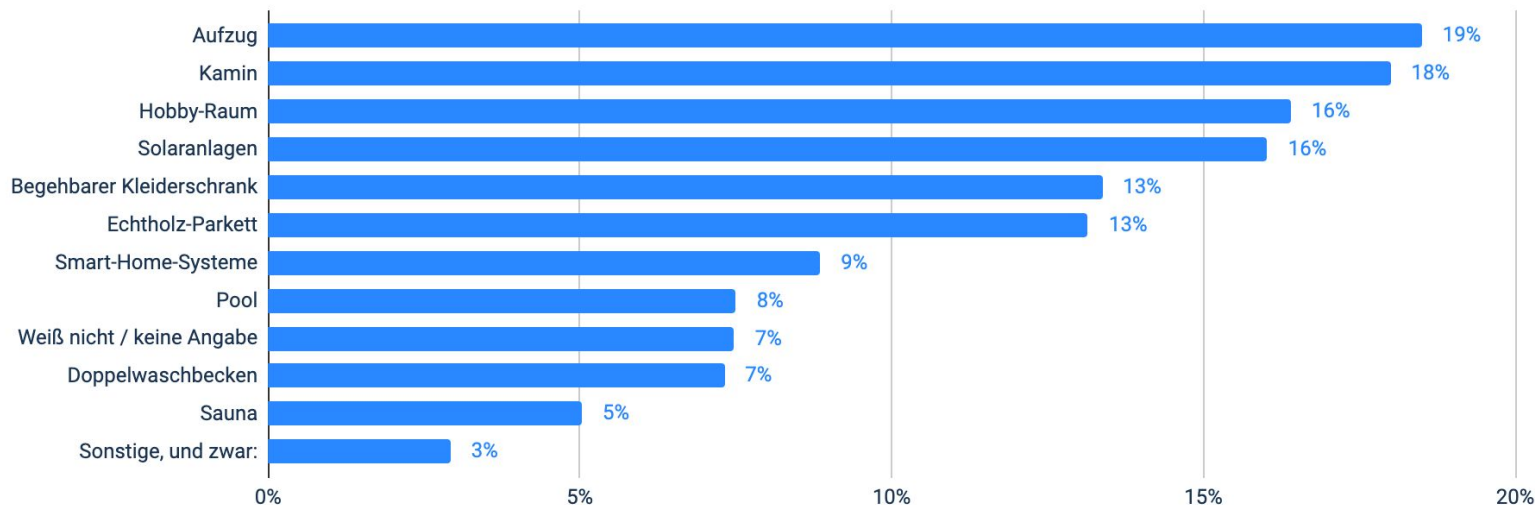
Wenn Sie eine neue Immobilie zur Selbstnutzung suchen würden, welche 11 Ausstattungsmerkmale wären Ihnen am wichtigsten?



# ... aber die Zeit der Doppelwaschbecken ist vorbei

Die Zukunft kommt: Smart-Home-Technologie schlägt Pool, Sauna und Doppelwaschbecken. Auch zusätzlicher platz ist Willkommen: Ganze 16 % bewerten einen Hobbyraum als besonders wichtig.

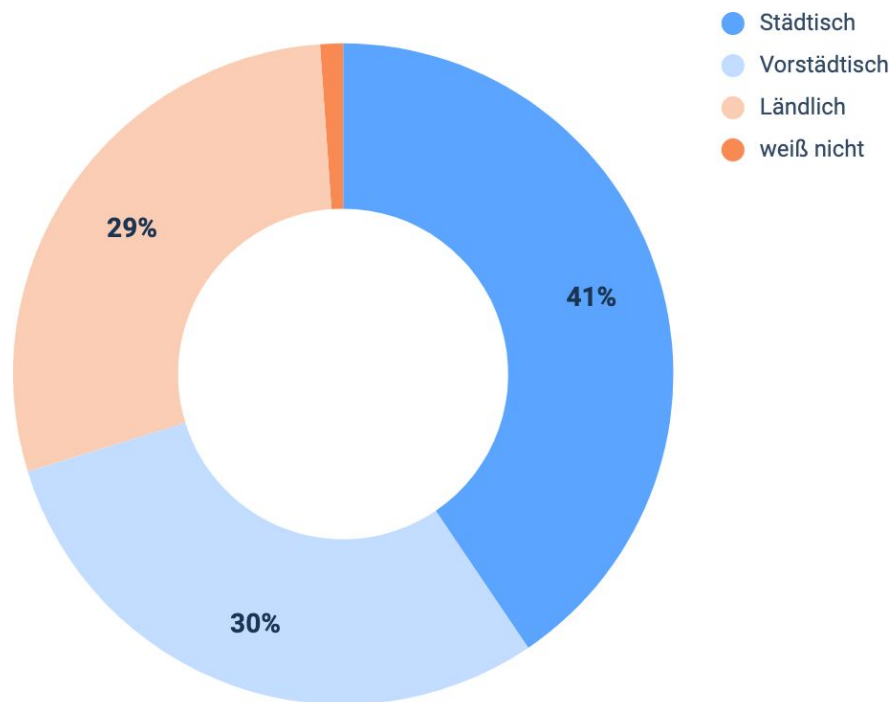
Wenn Sie eine neue Immobilie zur Selbstnutzung suchen würden, welche 11 Ausstattungsmerkmale wären Ihnen am wichtigsten?



# Städtische und vorstädtische Wohnlagen dominieren

Würden Sie Ihr Wohnumfeld als städtisch, vorstädtisch oder ländlich bezeichnen?

71 % der Befragten beschreiben ihre Umgebung als städtisch oder vorstädtisch.

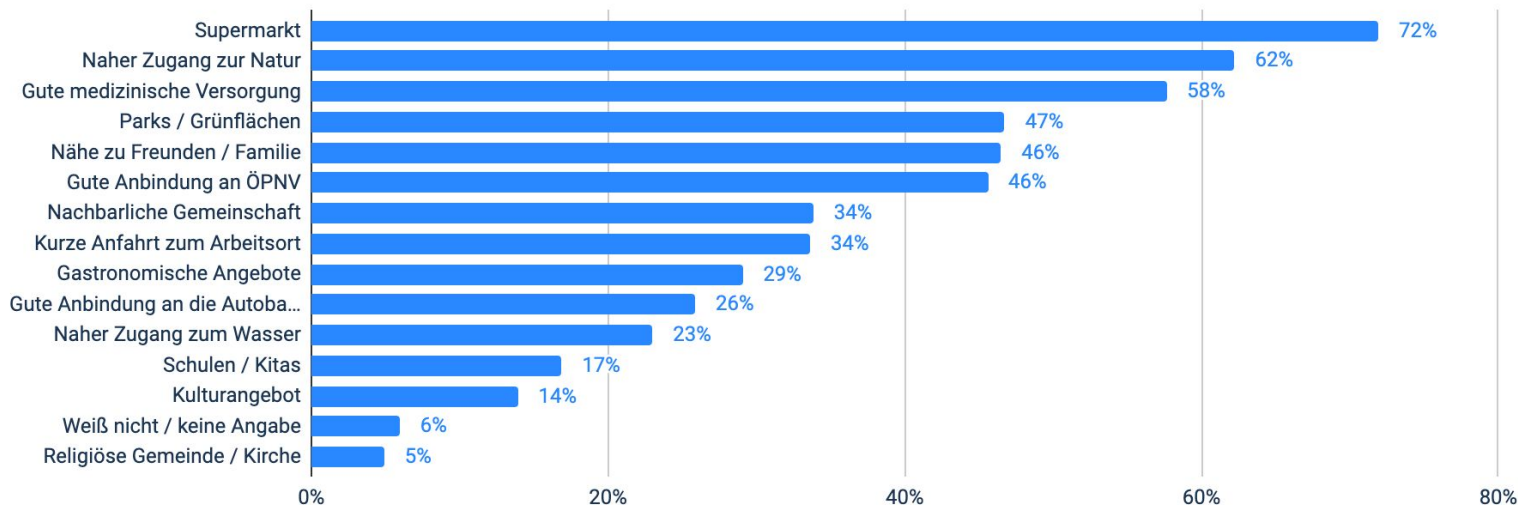


# Neben einem Supermarkt im Grünen

## Die Top-Faktoren bei der Standortwahl

71 % der Befragten wollen in der Nähe eines Supermarktes wohnen. Nur 29 % priorisieren gastronomische Angebote. Kulturangebot spielt kaum eine Rolle.

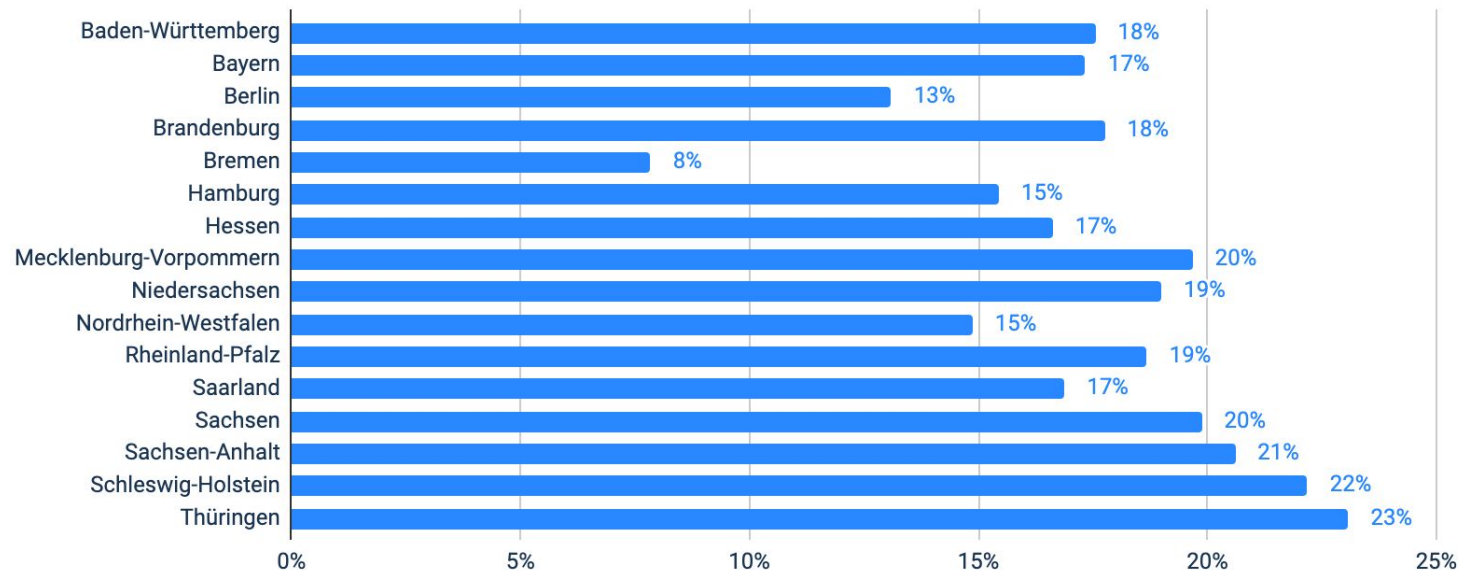
Wenn Sie eine neue Immobilie zur Selbstnutzung suchen würden, welche 7 Umgebungsmerkmale wären Ihnen am wichtigsten?



# Große Unterschiede beim Thema Lärmempfindlichkeit

In Nordrhein-Westfalen fühlen sich die meisten Menschen durch laute Nachbarn gestört.  
In Bremen wird sich am seltensten über Lärm beschwert.

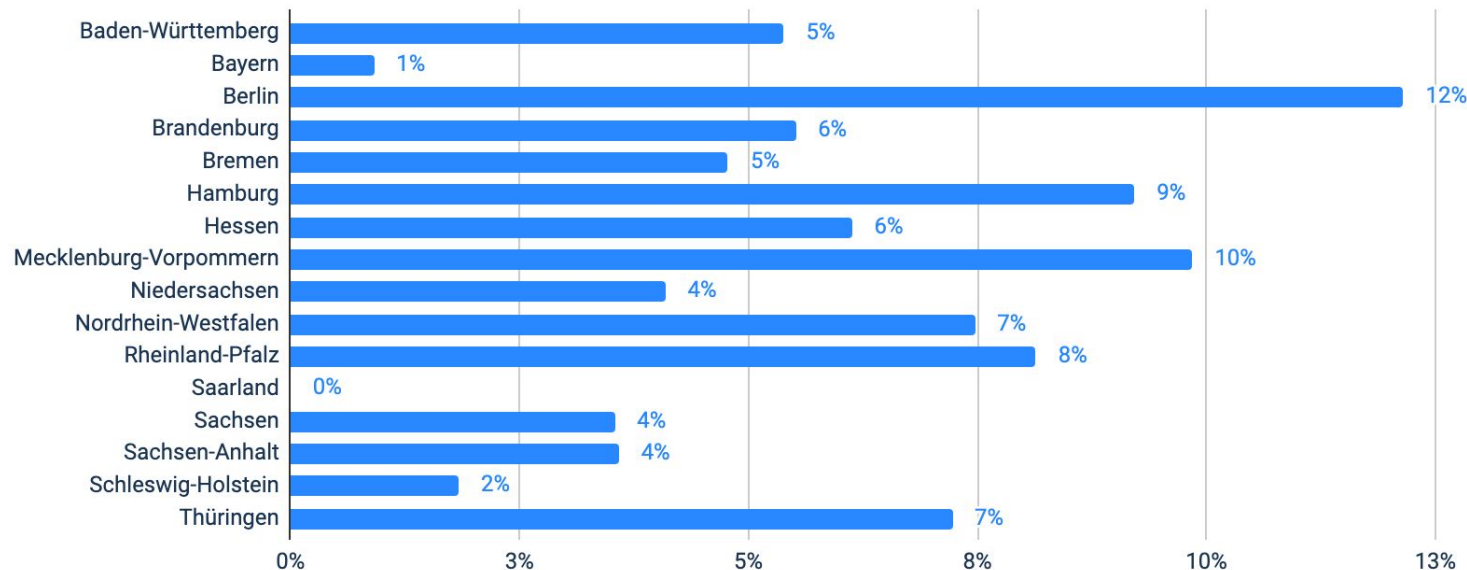
## Ärger mit Nachbarn als Grund der Unzufriedenheit



# Berlin ist nichts für Menschen, die Angst vor Kriminalität haben

Ganze 12 % der Teilnehmer aus Berlin geben an, dass die Angst vor Kriminalität zur Unzufriedenheit mit Ihrer Wohnsituation beiträgt. In Bayern sagten dies nur 1 Prozent der Menschen. Überraschend: Auch Mecklenburg-Vorpommern liegt in der Spitzengruppe, wenn es um Unzufriedenheit wegen Kriminalität geht.

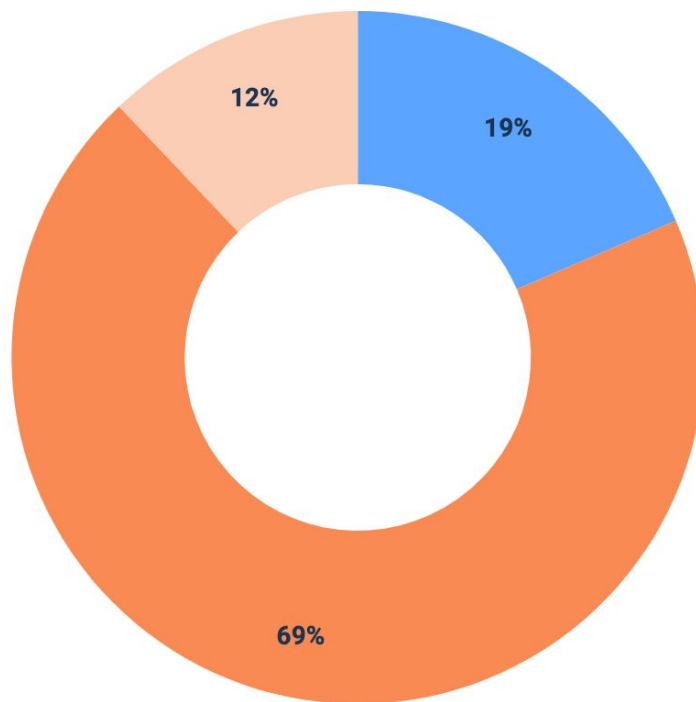
## Hohe Kriminalität als Grund der Unzufriedenheit



# Fast 20 Prozent der Deutschen haben Sorge, sich ihre Immobilie bald nicht mehr leisten zu können

Befürchten Sie, dass Sie sich Ihre Wohnung / Ihr Haus in Zukunft nicht mehr leisten können?

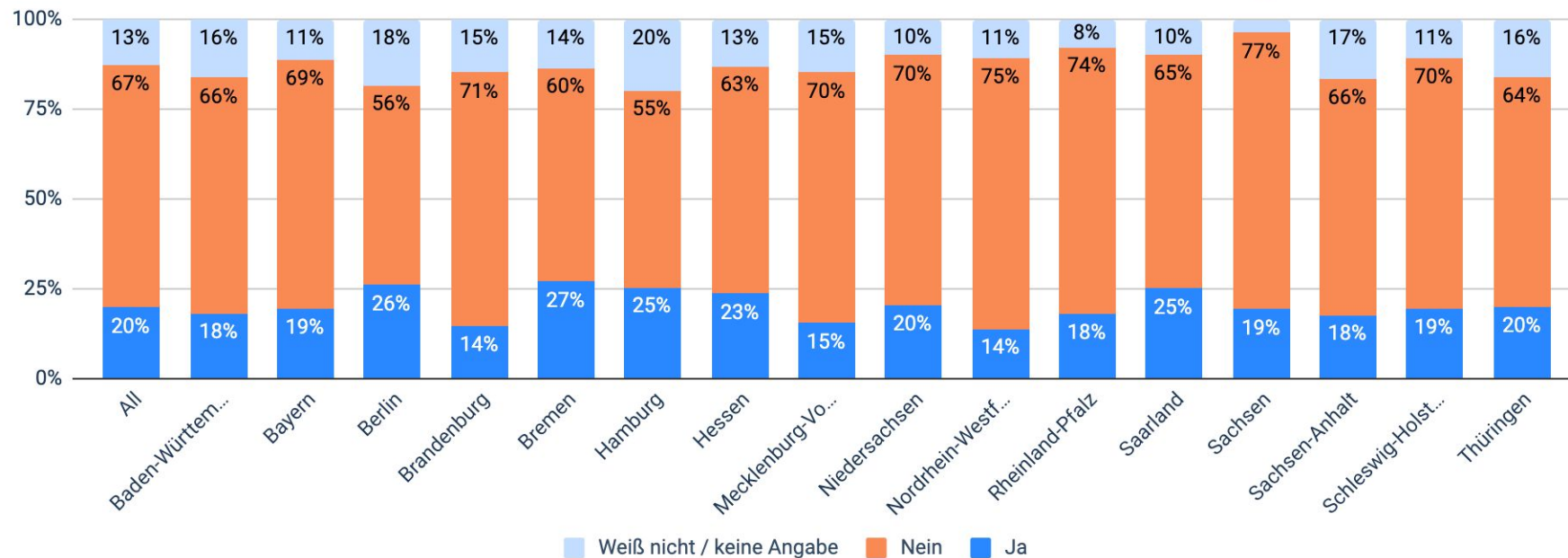
- Ja
- Nein
- Weiß nicht / keine Angabe



# Bundesländervergleich

Berliner und Bremer haben am meisten Angst sich Ihre Immobilie bald nicht mehr leisten zu können.

Befürchten Sie, dass Sie sich Ihre Wohnung / Ihr Haus in Zukunft nicht mehr leisten können?

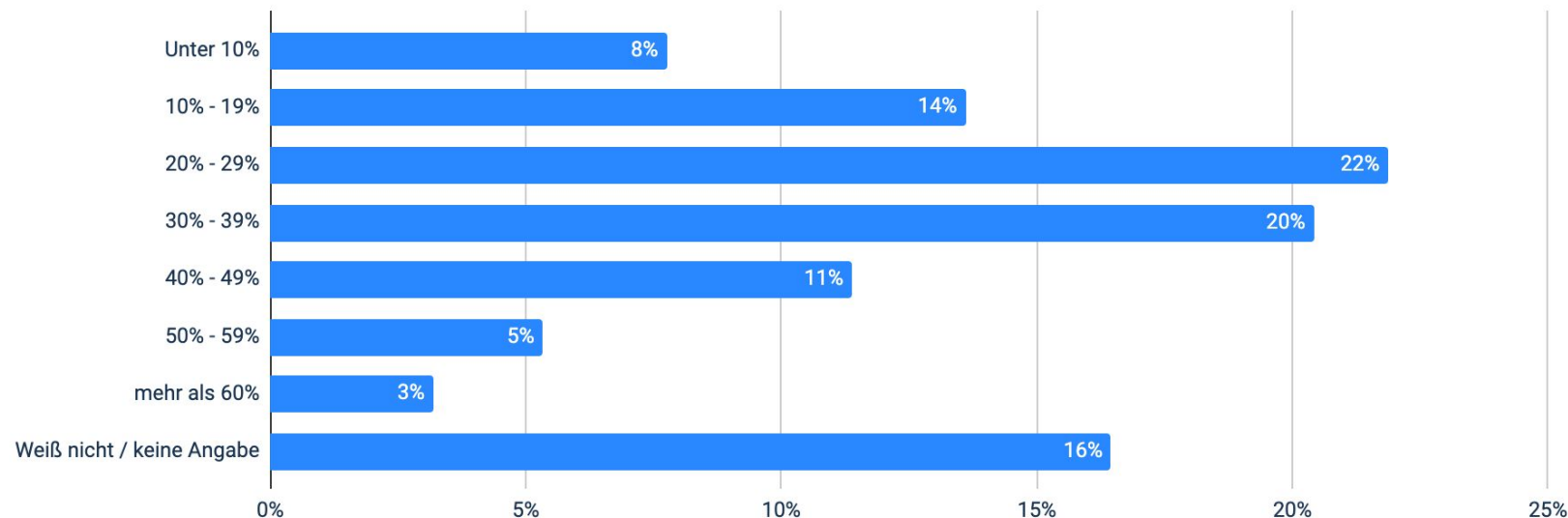




# Wohnkosten: Nur etwa 50 Prozent sind im grünen Bereich

Experten nennen regelmäßig 30 % des Haushaltsnettos als Grenze für eine gesunde Belastung bei den Wohnkosten.

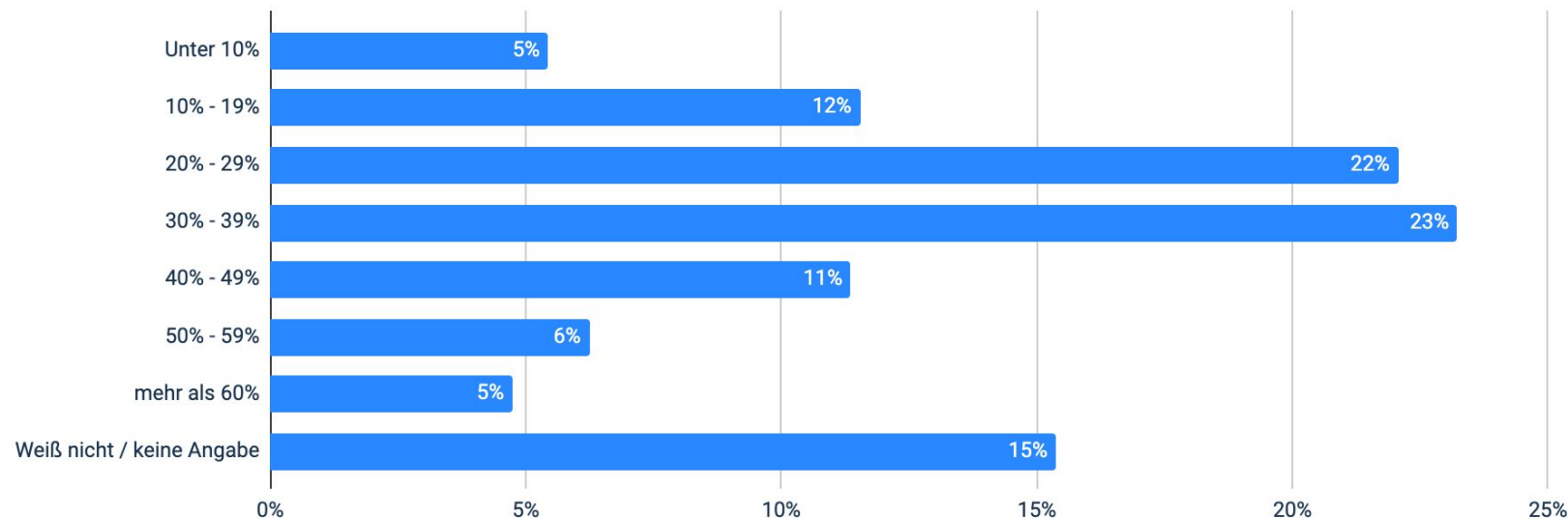
Wie viel Prozent Ihres monatlichen Netto-Haushaltseinkommens nehmen Ihre monatlichen Wohnkosten (exklusive Nebenkosten wie Heizung, Strom etc.) schätzungsweise ein?



# Wohnkostenbelastung in Städten deutlich erhöht<sup>\*</sup>

Experten nennen regelmäßig 30 % des Haushaltsnettos als Grenze für eine gesunde Belastung bei den Wohnkosten

Wie viel Prozent Ihres monatlichen Netto-Haushaltseinkommens nehmen Ihre monatlichen Wohnkosten (exklusive Nebenkosten wie Heizung, Strom etc.) schätzungsweise ein?



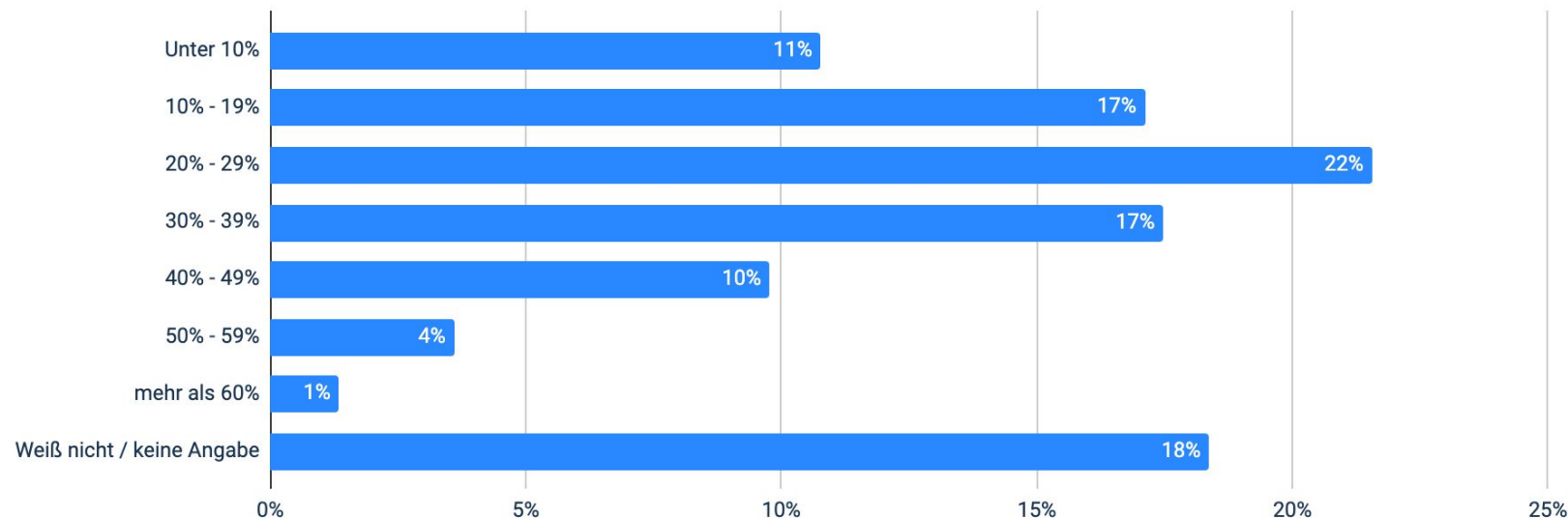
<sup>\*</sup>Befragte, die ihre Wohnumgebung als städtisch bezeichnen



# Wohnkostenbelastung auf dem Land besser<sup>\*</sup>

Experten nennen regelmäßig 30 % des Haushaltsnettos als Grenze für eine gesunde Belastung bei den Wohnkosten

Wie viel Prozent Ihres monatlichen Netto-Haushaltseinkommens nehmen Ihre monatlichen Wohnkosten (exklusive Nebenkosten wie Heizung, Strom etc.) schätzungsweise ein?



<sup>\*</sup>Befragte, die ihre Wohnumgebung als ländlich bezeichnen

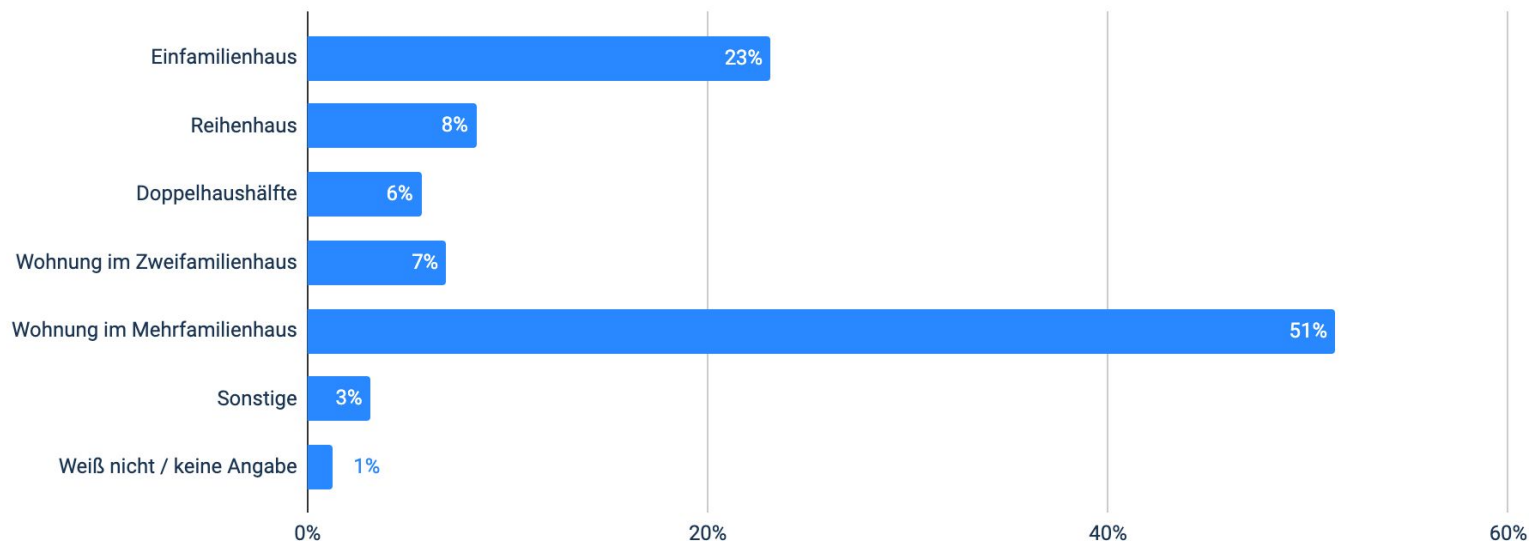


# Der Standard? Das Mehrfamilienhaus.

51 % leben in Mehrfamilienhäusern.

Immerhin 23 % der Deutschen wohnen in Einfamilienhäusern.

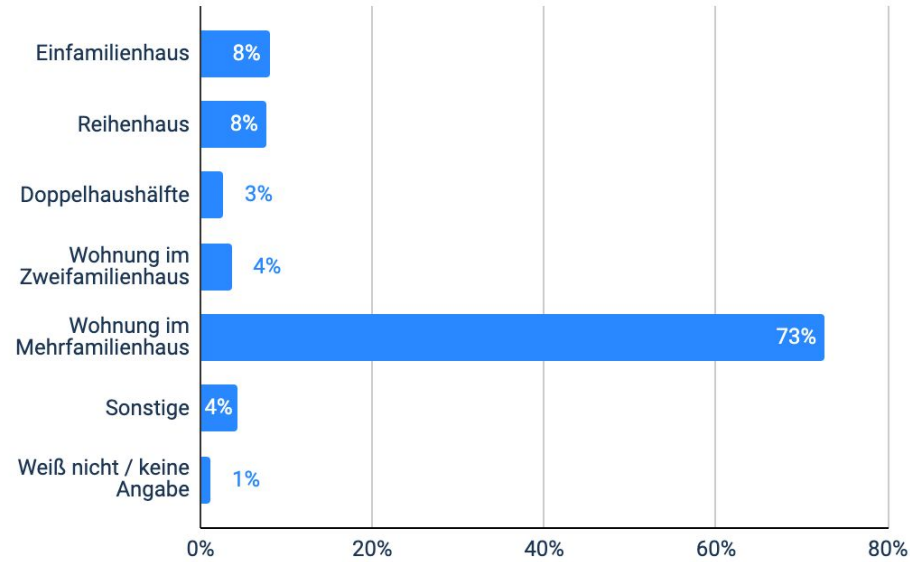
In welcher Art von Immobilie wohnen Sie aktuell überwiegend?



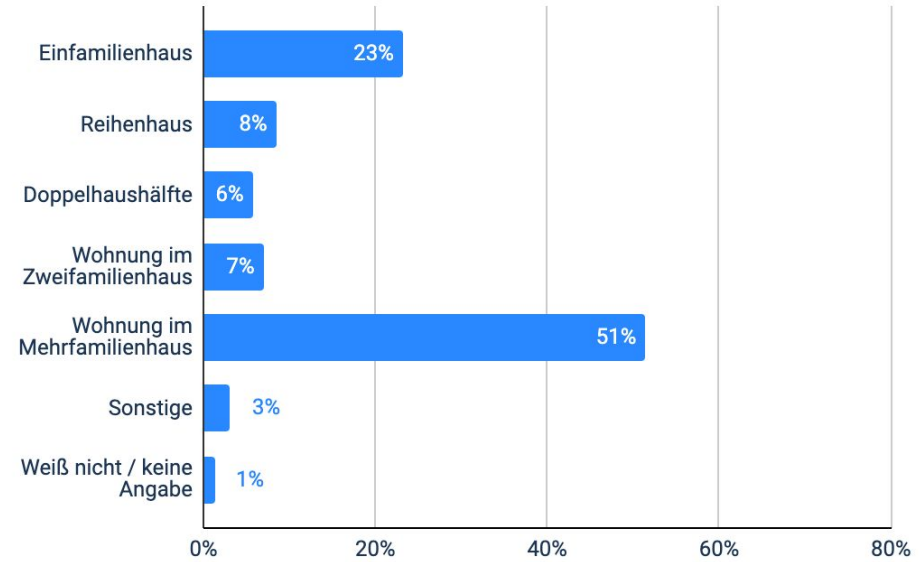
# Die Immobilientypen unterscheiden sich erheblich zwischen Stadt und Land.

In welcher Art von Immobilie wohnen Sie aktuell überwiegend?

Stadt\*



Land\*\*



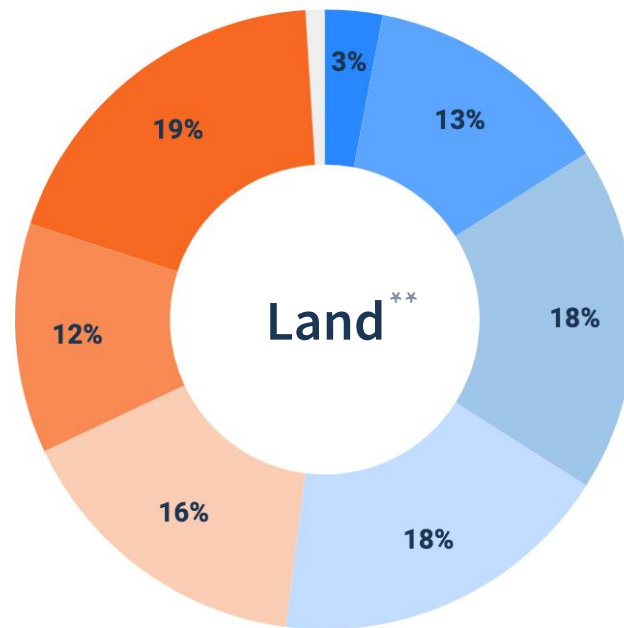
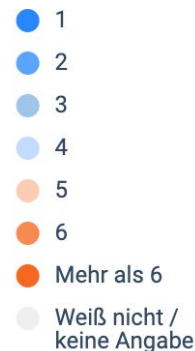
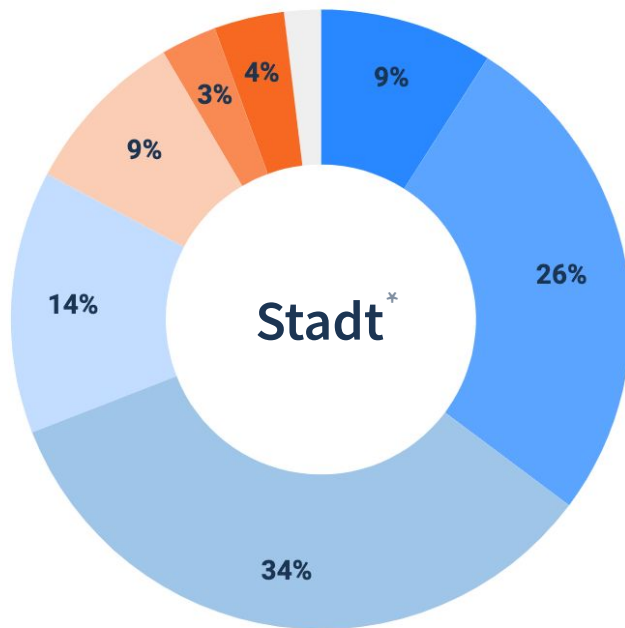
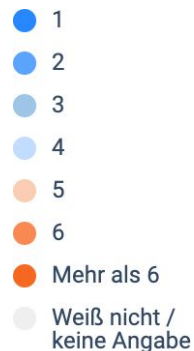
\*Befragte, die ihre Wohnumgebung als städtisch bezeichnen

\*\*Befragte, die ihre Wohnumgebung als ländlich bezeichnen



# Stadt vs Land: Deutliche Unterschiede auch bei der Zimmerzahl

Wie viele Zimmer (exklusive Küche und Bad) hat die Wohnung oder das Haus, in dem Sie aktuell wohnen?



\*Befragte, die ihre Wohnumgebung als städtisch bezeichnen

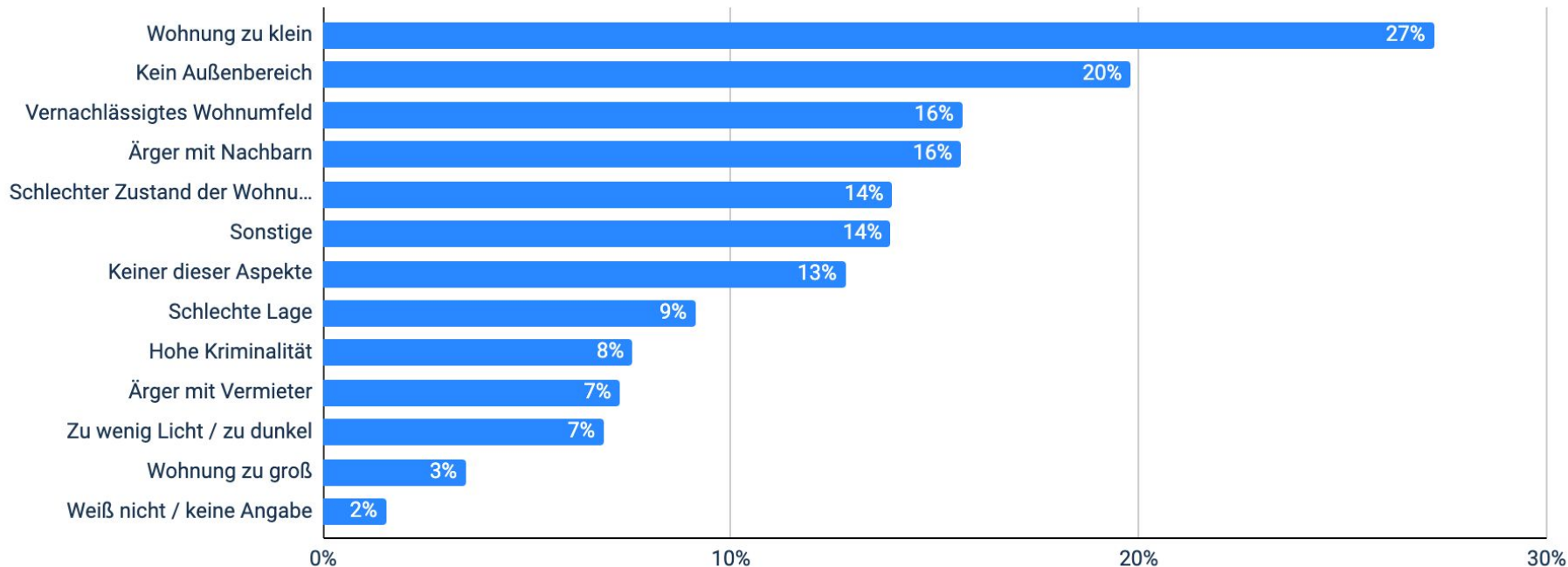
\*\*Befragte, die ihre Wohnumgebung als ländlich bezeichnen



# Sorgt für Unzufriedenheit: Lärm in der Stadt\*

Welche der folgenden Aspekte tragen dazu bei, dass Sie nicht zu 100% zufrieden mit Ihrer Wohnsituation sind?

## Stadt



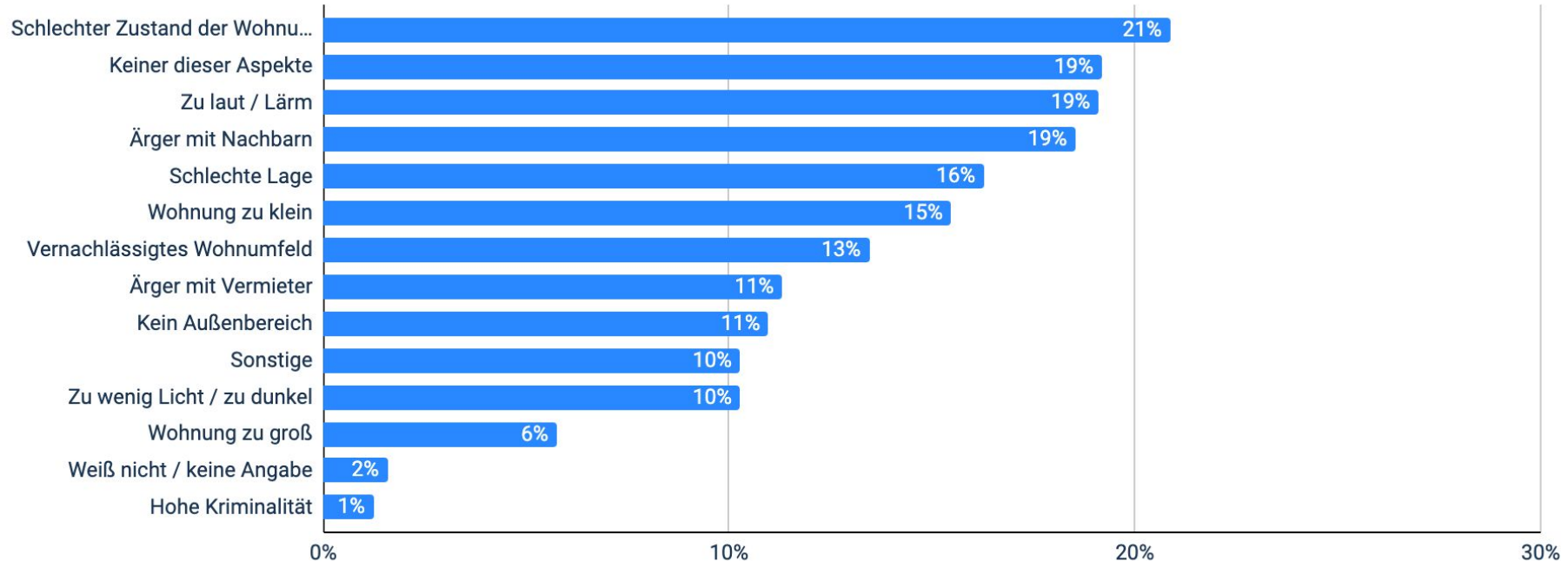
\*Befragte, die ihre Wohnumgebung als städtisch bezeichnen



# Sorgt für Unzufriedenheit: Ärger mit den Nachbarn auf dem Land<sup>\*</sup>

Welche der folgenden Aspekte tragen dazu bei, dass Sie nicht zu 100% zufrieden mit Ihrer Wohnsituation sind?

## Land



<sup>\*</sup>Befragte, die ihre Wohnumgebung als ländlich bezeichnen





# Die Homeday-Wohnzufriedenheitsstudie 2020

