

Abmahnung wegen Zahlungsverzug



Ermitteln Sie in wenigen Minuten den Wert Ihrer Immobilie.

- ✓ Hochwertige Analyse
- ✓ Bewertung per Mail
- ✓ kostenlos



Jetzt Immobilienwert erfahren
www.homeday.de/de/immobilienbewertung/

Abmahnung wegen Zahlungsverzug

[Absender bzw. Vermieter]

[Straße, Hausnummer]

[Postleitzahl, Ort]

[Empfänger bzw. Mieter]

[Straße, Hausnummer]

[Postleitzahl, Ort]

Ort, Datum

Betreff: Abmahnung wegen Zahlungsverzug

Sehr geehrte(r) Frau/Herr _____,

mit Mietvertrag vom _____ vermiete(n) ich/wir an Sie die Mietsache in [Straße, Hausnr., PLZ, Ort, ggf. Etage, Lage, Wohnungsnr.]. Zu den mietvertraglichen Pflichten gehört gemäß § _____ des Mietvertrages die Zahlung der Miete (einschließlich Betriebskostenvorauszahlung/-pauschale, Heizkostenvorauszahlung, sonstige Zuschläge) in Höhe von _____ Euro monatlich im Voraus, spätestens bis zum dritten Werktag des Monats.

Trotz Fälligkeit konnte(n) ich/wir für den/die Monat(e) _____ jedoch nur eine Zahlung in Höhe von je _____ Euro verzeichnen.

Sie befinden bzw. befanden sich somit mit der Entrichtung der Miete in Höhe von insgesamt _____ Euro in Verzug.

Ich/Wir fordere(n) Sie hiermit auf, Ihre Pflicht zur pünktlichen Mietzinszahlung bis spätestens zum _____ nachzuholen bzw. zukünftig einzuhalten.

Sollten Sie der Aufforderung nicht nachkommen, werde(n) ich/wir von dem Recht zur fristlosen bzw. hilfsweise fristgemäßen Kündigung Gebrauch machen. Ich/Wir werde(n) mir/uns die Geltendmachung etwaiger durch die Pflichtverletzung entstandener Kosten im Wege des Schadensersatzes sowie weitere gerichtliche Schritte vorbehalten. Ich/Wir hoffe(n), dass diese Schritte nicht nötig sein werden. Im gemeinsamen Interesse weise(n) ich/wir Sie deshalb nochmals daraufhin, sich zukünftig vertragsgemäß zu verhalten.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift(en) des(/r) Vermieter(s))

(Ort und Datum)

Finden Sie jetzt den passenden Makler für Ihre Immobilie.

- ✓ schnell
- ✓ geprüft
- ✓ kostenlos

Kostenfreie Beratung unter:

☎ 0800 - 40 400 466

✓ TRUSTPILOT



9.1 / 10 HERVORRAGEND*



Jetzt kostenlos Makler vergleichen:

www.homeday.de/de/



Homeday ist bundesweiter Testsieger unter den Maklervermittlungen (Getestet.de 04/2016 - Note: Gut 1,8).
Über 30.000 Immobilieneigentümer haben unseren Service bereits genutzt.