

Musterdokument Antrag auf Grundbuchauszug



Antrag auf Grundbuchauszug

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich beantrage hiermit einen

- beglaubigten
- unbeglaubigten

Grundbuchauszug für die folgende Immobilie:

Straße, Hausnummer: _____
PLZ, Stadt: _____
Blattnummer: _____
Flurstück: _____
Gemarkung: _____

Ich bin zur Antragsstellung berechtigt:

- als Eigentümer
- als Notar
- als Berechtigter Abt. II
- als Gläubiger Abt. III
- Grund gemäß § 12 GBO: _____

Die Kosten des Antrags werden von mir getragen.

Mit freundlichen Grüßen

Ort/Datum

Unterschrift Antragsteller

Was ist eigentlich...

... ein beglaubigter Grundbuchauszug?	Ist eine Kopie des Grundbuchauszugs inklusive Bestätigung, dass diese dem Original entspricht.
	Sie ist nötig für einen Grundstücksverkauf oder eine Beleihungsprüfung und kostet rund 20 € .
... ein unbeglaubigter Grundbuchauszug?	Ist die einfache Kopie des Grundbuchauszugs und kostet rund 10 € .
	Für die eigenen Unterlagen ausreichend.
... ein Flurstück?	Ist eine Vermessungseinheit.
	Jedes Grundstück besteht aus einem Flurstück.
	Findet sich in den Unterlagen zur Immobilie.
... eine Gemarkung?	Ist eine Flächeneinheit.
	Bildet mit mehreren Grundstücken einen Grundstücksbezirk.
	Findet sich in den Unterlagen zur Immobilie.
... ein Berechtigter Abt. II?	Eingetragene Rechtsinhaber von Dienstbarkeiten wie dem Wegerecht haben die Möglichkeit, das Grundbuch des jeweiligen Eigentümers einzusehen, das ihnen das Recht einräumt.
... ein Gläubiger Abt. III?	Gläubiger sind berechtigt, den Grundbuchauszug bei Zwangsvollstreckung, (Neu-)Finanzierungen, Rangänderung oder Umschuldung einzusehen.

Vielen Dank, dass Sie dieses Musterdokument nutzen.

Bitte beachten Sie, dass die Homeday GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Nachdrucke, Nachahmungen jeglicher Art, Vervielfältigungen sowie Verarbeitungen in elektronischen Systemen sind nicht gestattet.

Weitere nützliche Musterdokumente finden Sie unter: www.homeday.de/musterdokumente

Diese Services von Homeday könnten Sie auch interessieren:



Erfolgreicher Immobilienverkauf

Unsere Homeday-Makler erzielen den optimalen Preis für Ihre Immobilie.



Kostenlose Immobilienbewertung

Erfahren Sie kostenlos und unverbindlich, wie viel Ihre Immobilie aktuell wert ist.



Der Homeday-Preisatlas

Diese interaktive Karte zeigt Ihnen kostenlos den Preis jedes Wohnblocks in Deutschland.



Der Immobilien-Ratgeber

Wir informieren Sie über alle wichtigen Aspekte rund um das Thema Immobilien.

Wir sind Montag bis Samstag von 8.00 Uhr bis 20.00 Uhr für Sie erreichbar.

Wir beraten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch am Telefon oder bei Ihnen vor Ort.

0800 - 5 800 550

kontakt@homeday.de