

Musterdokument Nebenkostenabrechnung



Name des Absenders: Max Mustermann
Straße, Hausnummer: Musterstraße 123
Optinal: Musterangabe
PLZ, Stadt: 12345 Musterstadt
Deutschland

Name des Empfängers: Max Mustermann
Straße, Hausnummer: Musterstraße 123
Optinal: Musterangabe
PLZ, Stadt: 12345 Musterstadt
Deutschland

02.07.2020

**Betreff: Nebenkostenabrechnung 2019:
Musterstr. 95 in 11111 Musterstadt, Wohnung Nr. 11**

Sehr geehrter Herr Max Mustermann,

Mit diesem Schreiben erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für den Abrechnungszeitraum
01.01.2019 – 31.12.2019.

Im Falle einer Nachzahlung überweisen Sie den Betrag bitte binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Mietkonto:

Kontoinhaber: Max Mustervermieter | BIC: DEXXXXXXXX | IBAN: DEXXXXXXXXXXX

Bei einem Guthaben teilen Sie uns bitte Ihre Bankverbindung mit, damit wir Ihnen den überschüssigen Betrag
auszahlen können.

Eine Nachberechnung der Nebenkosten behalten wir uns für den Fall vor, dass sich die Betriebskostenbelastung
infolge rückwirkender Erhöhung oder Ermäßigung verändert oder Betriebskosten zum Zeitpunkt der Abrechnung
noch nicht bekannt waren.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift / Ort/ Datum

Nebenkostenabrechnung

Abrechnungszeitraum: 01.01.2019 – 31.12.2019

Nutzungszeitraum: 01.01.2019 – 31.12.2019

Name des Empfängers: Max Mustermann

Straße, Hausnummer: Musterstraße 123

PLZ, Stadt: 12345 Musterstadt

Deutschland

Kostenart	Gesamtkosten	Umlage- schlüssel*	Ihr Anteil	Tage gesamt	Tage anteilig	Mieterkosten
Heizung	100 €	1	100 €	365	156	92,50 €
Wasser	100 €	1	100 €	365	156	92,50 €
Müllabfuhr	100 €	3	100 €	365	156	92,50 €
Gebäudereinigung	100 €	2	50 €	365	156	45,80 €
Gebäudeversicherung	100 €	2	50 €	365	156	45,80 €
Abfallbeseitigung	100 €	2	50 €	365	156	45,80 €
Kabel-TV	100 €	4	10 €	365	156	9,80 €
Gartepflege	100 €	3	10 €	365	156	9,80 €
Beleuchtung	100 €	3	10 €	365	156	9,80 €
Grundsteuer	100 €	3	10 €	365	156	9,80 €
Winterdienst	100 €	3	10 €	365	156	9,80 €
Straßenreinigung	100 €	3	10 €	365	156	9,80 €
Aufzugwartung	100 €	3	10 €	365	156	9,80 €
Gesamt	1300 €		520 €			483,50 €

Umlageschlüssel: 1 = Nach Verbrauch 2 = Nach Personen 3 = nach Quadratmetern 4 = nach Wohneinheit

Nebenkosten: 483,50 €

Abzüglich Nebenkostenvorauszahlung: - 400,00 €

Gesamtnachzahlung/Gesamterstattung: 83,50 €

Ihre Betriebskostenabrechnung weist eine Nachzahlung aus. Bitte überweisen Sie den entsprechenden Betrag binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Mietkonto.

Haben Sie uns für einen Lastschriftinzug ermächtigt, werden wir den Betrag am XX.XX.XXXX von Ihrem Konto einziehen.

Wegen der Höhe Ihrer Nachzahlung wird gemäß § 560 (4) Ihre monatliche Betriebskostenvorauszahlung von zuvor 400 € auf 480 € erhöht. Bitte berücksichtigen Sie das bei zukünftigen Mietzahlungen ab ... (übernächster Monat).

*Umlageschlüssel im Mietvertrag

Vielen Dank, dass Sie dieses Musterdokument nutzen.

Bitte beachten Sie, dass die Homeday GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Nachdrucke, Nachahmungen jeglicher Art, Vervielfältigungen sowie Verarbeitungen in elektronischen Systemen sind nicht gestattet.

Weitere nützliche Musterdokumente finden Sie unter: www.homeday.de/musterdokumente

Diese Services von Homeday könnten Sie auch interessieren:



Erfolgreicher Immobilienverkauf

Unsere Homeday-Makler erzielen den optimalen Preis für Ihre Immobilie.



Kostenlose Immobilienbewertung

Erfahren Sie kostenlos und unverbindlich, wie viel Ihre Immobilie aktuell wert ist.



Der Homeday-Preisatlas

Diese interaktive Karte zeigt Ihnen kostenlos den Preis jedes Wohnblocks in Deutschland.



Der Immobilien-Ratgeber

Wir informieren Sie über alle wichtigen Aspekte rund um das Thema Immobilien.

Wir sind Montag bis Samstag von 8.00 Uhr bis 20.00 Uhr für Sie erreichbar.

Wir beraten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch am Telefon oder bei Ihnen vor Ort.

0800 - 5 800 550

kontakt@homeday.de